**Przetargownik**

Wydanie nr **26/01/2016** z dnia 26 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 155.000,00
Powierzchnia: 1650.00

**Szczegóły**

**Ogłoszenie o przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 / Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr V/27/2015 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działek nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego stanowiących własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tych działkach usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 33.A.2015 z dnia 17 marca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działek nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego stanowiących własność Gminy Kietrz oraz przeznaczenia do zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tych działkach usytuowanych, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 156.A.2015 z dnia 30 października 2015 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działek nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego stanowiących własność Gminy Kietrz oraz zbycia budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tych działkach usytuowanych, Burmistrz Kietrza:

**o g ł a s z a p i e r w s z y p u b l i c z n y p r z e t a r g u s t n y o g r a n i c z o n y**

**na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działek nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego oraz sprzedaży budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tych działkach usytuowanych, stanowiących własność Gminy Kietrz.**

| Oznaczenie nieruchomości | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. miasta Kietrz | Cena wywoławcza nieruchomości w tym: | | | Opłata za użytkowanie wieczyste |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Cena nieruchomości w zł | Cena zabudowań w zł | Cena gruntu w zł | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Działki nr 207**<br><br>**i nr 208**<br><br>**k.m.4**<br><br>**o łącznej**<br><br>**pow. 0,1650 ha**<br><br>**KW nr OP1G/00009298/5** | **Kietrz**<br><br>**ul.**<br><br>**Kilińskiego nr 19** | Działki nr 207 i nr 208 o łącznej pow. 0,1650 ha stanowią tereny mieszkaniowe (B - 0,0563 ha) i zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp - 0,1087 ha).<br><br>Działki nr 207 i nr 208 są zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, **które stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu.**<br>Działki są położone przy ul. Kilińskiego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów użytkowanych rolniczo i terenów zieleni, w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Morawka, w niewielkiej odległości od centrum handlowo – usługowego miasta.<br><br>Uzbrojenia techniczne działki: wodociąg, sieć elektryczna, gazociąg, sieć telefoniczna, kanalizacja sanitarna do szamba wybieralnego. Łączny kształt działek korzystny, regularny | 83MNUu - teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności (ukształtowany), w tym:<br><br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi;<br><br>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br><br>Strefa ochrony krajobrazu **„K”** | **155 000,00**<br><br>**netto**<br><br>(słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 netto)<br><br>**Udział ceny gruntu**<br><br>**w cenie nieruchomości wynosi**<br><br>**36,45 %** | **98 500 netto**<br><br>(słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) | **56 500,00**<br><br>**netto**<br><br>(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) | **I opłata w wysokości 20% ceny netto gruntu działek nr 207 i nr 208,**<br><br>**plus 23 % podatku VAT,**<br><br>**kolejne opłaty roczne w wysokości 1% ceny netto gruntu działek nr 207 i nr 208,**<br><br>**plus podatek VAT według obowiązującej stawki, płatne przez okres trwania użytkowania wieczystego**<br><br>**(99 lat )** |

_

**Przetarg jest ograniczony dla osób, które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne urządzenia i zabudowania usytuowane na działkach nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego.**

**Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działek nr 207 i nr 208 stanowić będzie 20 % ceny netto gruntu przedmiotowych działek ustalonejnprzetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki .**

Na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działkach nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego **zostanie zaliczone wynagrodzenie jakie przysługuje w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego** za wzniesione lub nabyte na własność budynki i urządzenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu działek nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego w myśl art. 33 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Kietrza Nr 6.A.2016 z dnia 19 stycznia 2016 roku w sprawie zaliczenia na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działkach nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego wynagrodzenia jakie przysługuje w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego za wzniesione lub nabyte na własność budynki i urządzenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego gruntu działek nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 marca 2016 roku o godz. 11:00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.**

_

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne urządzenia**
**i zabudowania usytuowane na działkach nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu, jeżeli:**

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrzu Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ww. przetargu (zał. nr 1);

_

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrzu Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożą pisemne oświadczenie, że zapoznały się z regulaminem i warunkami ww. przetargu i wyrażają zgodę na nabycie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działek nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tych działkach usytuowanych w takim stanie w jakim znajduje się w dniu składania oświadczenia (zał. nr 2);

_

- w terminie do 26 lutego 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Kietrzu Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11,12/ złożą pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaliczeniu na poczet ceny zakupu na własność budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń usytuowanych na działkach nr 207 i nr 208 położonych w Kietrzu przy ul. Kilińskiego wynagrodzenia przysługującego dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu gruntu działeknr 207 i nr 208 za wzniesione lub nabyte przez niego na własność budynki i inne urządzenia w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego, w myśl art. 33 ust.2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (zał. nr 3);

_

- wpłacą wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 26 lutego 2016 roku znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

_

Komisja przetargowa w terminie do 29 lutego 2016 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrzu wywiesi listę osób zakwalifikowanych
do udziału w przetargu.

**Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.**

**Wpłacone wadium:**

- zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działek nr 207 i nr 208 oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tych działkach usytuowanych jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat przedmiotowych działek oraz nabycie budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tych działkach usytuowanych.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić I opłatę za użytkowanie wieczyste w wysokości 20 % ceny gruntu działek nr 207 i nr 208 wylicytowanej w przetargu wraz z 23% podatkiem VAT, oraz ceny budynku mieszkalnego i innych zabudowań i urządzeń na tych działkach usytuowanych w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu /pokój nr 11,12/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com