Przetargownik

Wydanie nr **23/10/2015** z dnia 23 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

P R E Z Y D E N T M I A S T A

Zduńska Wola

zawiadamia, że **w dniu 23.11.2015 r o godz.10.30** w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nw. nieruchomości niezabudowanych.

Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Pow. w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Miasta	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości Wadium	Uwagi

ul. Olimpijska nr 12	SR1Z/000 35792/1	116/11 obręb 27 911m^2	Stan zagospodarowania nieruchomości niski. Teren działki niezabudowany, nie ogrodzony, bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urządzonej zieleni. Teren działki porośnięty dziko rosnącą trawą. Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym do drogi publicznej oraz do energii elektrycznej, wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej.	Tereny zabudowy jednorodzinnej. W stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy na poszczególnych działkach zgodnie z ustaleniami na rysunku planu, 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu. 3) Dach w budynkach mieszkalnych o kącie nachylenia 40^o – 50^o, obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich.	Własność	**51.081,00-zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. **Wadium** **5.200,00 zł**	610,39-zł

ul. Olimpijska nr 14	SR1Z/00035792/1	116/13 obręb 27 1080m^2	Stan zagospodarowania nieruchomości niski. Teren działki niezabudowany, nie ogrodzony, bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urządzonej zieleni. Teren działki porośnięty dziko rosnącą trawą. Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym do drogi publicznej oraz do energii elektrycznej, wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej.	j.w.	Własność	**60.557,00-zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. **Wadium** **6.100,00 zł**	610,39-zł

ul. Okrzei nr 23	SR1Z/000 35792/1	116/10 obręb 27 811m^2	Stan zagospodarowania nieruchomości niski. Teren działki niezabudowany, częściowo ogrodzony, bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urządzonej zieleni. Ogrodzenie granicy północnej działki, stanowiące fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej, wykonane z betonowych elementów prefabrykowanych. Teren działki porośnięty dziko rosnącą trawą. Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym do drogi publicznej oraz do energii elektrycznej, wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej.	j.w.	Własność	**45.474,00-zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. **Wadium** **4.600,00 zł**	610,39-zł

ul. Okrzei nr 25	SR1Z/000 35792/1	116/12 obręb 27 936m^2	Stan zagospodarowania nieruchomości niski. Teren działki niezabudowany, nie ogrodzony, bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urządzonej zieleni. Teren działki porośnięty dziko rosnącą trawą. Grunt posiada bezpośredni dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym do drogi publicznej oraz do energii elektrycznej, wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej.	j.w.	Własność	**52.482,00-zł** w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki. **Wadium** **5.300,00 zł**	610,39-zł

Kwota wymieniona w rubryce "Uwagi" wynika z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Kwotę tę nabywca winien wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 09 9263 0000 0544 0094 2005 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach nie później niż do dnia 13.11.2015r włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w

rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 13.11.2015r pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. **Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.** W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pokój nr 416 tel. 43 825-02-11. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Zduńska Wola **www.zdunskawola.pl** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.zdunskawola.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com