**Przetargownik**

Wydanie nr **07/10/2015** z dnia 7 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 809.171,00
Powierzchnia: 6491.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ RAJGRODU**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 782 z późn. zm.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym wsi Czarna Wieś, w Gminie Rajgród, oznaczonej jako działka nr 139/32 o powierzchni 0,6491 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1G/00018610/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o dużych walorach wypoczynkowo-turystycznych i krajoznawczych nad Jeziorem Rajgrodzkim. Od linii brzegowej oddziela ją ogólnodostępny pas nadbrzeżny o szerokości około 10 m, który stanowi własność Gminy. Teren jej jest lekko pofałdowany, w części ogrodzony siatką. Posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21 października 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2011 r. Nr 278, poz. 3369) nieruchomość nr 139/32 przeznaczona jest pod zabudowę usług turystycznych - oznaczona symbolem UT.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 809 171,49 zł**

**Wadium - 80 917,15 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2015 r. o godz. 10ºº w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie, 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą ustalone wadium w terminie do dnia

04 grudnia 2015 r. w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie prowadzony w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta.W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik

reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa.

***Informacje dodatkowe:***

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca.

5. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 369,00 zł ( słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć ).

6. Nabywca we własnym zakresie na własny koszt dokona wznowienia znaków granicznych

7. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Burmistrza Rajgrodu w terminie 7dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.um.rajgrod.pl

i w Biuletynie Informacji Publicznej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com