**Przetargownik**

Wydanie nr **17/02/2015** z dnia 17 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

# pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 90.000,00
Powierzchnia: 35700.00

**Szczegóły**

**OGŁOSZENIE**

**Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).**

**Starosta Kamieński ogłasza na dzień 18 marca 2015 roku**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie Kretlewo, gmina Golczewo:**

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | KW | Powierzchnia działki w ha | Cena wywoławcza w zł. | Wysokość wadium w zł. | Minimalne postąpienie | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | 320702_5.0007.**40** | **Nr SZ1K/00033582/2** | 3,57 | 90.000,00 | 9.000,00 | 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. | 11:00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | 320702_5.0007.**20/2** | **Nr SZ1K/00033582/2** | 0,9856 | 30.000,00 | 3.000,00 | 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. | 11:30 |
| **3.** | 320702_5.0007.**45** | **Nr SZ1K/00033582/2** | 1,5407 | 100.000,00 | 10.000,00 | 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. | 12:00 |
| **4.** | 320702_5.0007.**76/2** | **Nr SZ1K/00033582/2** | 1,5301 | 40.000,00 | 4.000,00 | 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. | 12:30 |
| **5.** | 320702_5.0007.**90** | **Nr SZ1K/00001571/5** | 5,3012 | 120.000,00 | 12.000,00 | 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. | 13:00 |

**Przeznaczenie w planie: zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Golczewo działki nr 90, nr 20/2, nr 40, nr 76/2 przeznaczone są pod tereny rolnicze natomiast działka nr 45 położona jest na obszarze oznaczonym w studium jako tereny rolnicze w strefie rozwoju funkcji osadniczej.**

**Nieruchomości wolne są od obciążeń.**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 1054 ze zmianami/.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (I pietro).**

**WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli w terminie do dnia **12 marca 2015 roku** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Starosta Kamieński może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **(Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com