Przetargownik

Wydanie nr **24/02/2015** z dnia 24 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 784.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 z późniejszymi zmianami)
§ 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

Ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości i ich powierzchnia	Cena wywoławcza w złotych netto
miasto Starachowice ul. Podlesie i Smugowa KW nr KI1H/00012611/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach	Działka nr **1342/4** obręb 03 **o p**ow. 0,0784 ha	**65 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie ulic: Łącznej, Wrzosowej, zachodniej granicy mi
Smugowej, Moniuszki na obszarze miasta Starachowice, zwanego umownie jednostką „E8 – Podlesie", zatwierdzonego Uchwałą Nr V/
dnia 25 maja 2012 r. wprowadzającą zmiany tego planu (ogłoszoną
w Dz. Urz. Woj. Św. poz. **1970 z dnia 04.07.2012** r.**)** przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem
jednorodzinnej.

Nieruchomość położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Jej teren jest z lekkim spadkiem w kierunku po
pasa drogowego gminnej drogi publicznej ul. Podlesie, natomiast granica południowa przylega do pasa drogowego gminnej drogi
przylega do działki zabudowanej domem jednorodzinnym, granicą wschodnią do działki niezabudowanej i niezagospodarowanej.

Kształt nieruchomości jest nieregularny ponieważ z jej obszaru wydzielona została - zgodnie z miejscowym planem zagospodarow
numerze ewidencyjnym 1342/1 o pow. 0,0032 ha z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną elektrotechniczną.

Od strony południowej nad działką przebiega odcinek napowietrznej linii sieci średniego napięcia wsparty na dwóch tzw. rozkr
nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz PGE Dystrybucja S. A
art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., Poz. 121 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i posiada dostęp do: sieci energii elektrycznej, s
sanitarnej.

1. **Piąty przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 25.03.2015 r., o godz. 11.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **19.03.2015 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice - **nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013** Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie
z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał
i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

-w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami.).

5. **Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **07.10.2013 r.** Pierwszy przetarg odbył się 20.11.2013 r., drugi przetarg odbył się w dniu 27.03.2014 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 06.06.2014 r., czwarty przetarg odbył się w dniu 24.10.2014 r. i wszystkie te przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r., Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA STARACHOWICE

Jerzy Miśkiewicz

Dodatkowe informacje pod adresem:

http://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/NAP/GN/2015/Przetargi%20publikacja%20w%
2015%20V%20przetarg%20dz.%201342-4%20(podpisa%C5%82%20ZPM%20J.%20Mi%C5%9Bkiwicz).pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com