Przetargownik

Wydanie nr **19/02/2025** z dnia 19 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Piąty przetarg ustny nieograniczony dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości:

1. **Obręb 0002 Wolin**

- **piąty przetarg ustny nieograniczony dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,** dla których S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczysta? nr SZ1K/00033418/8**:**

- **Działka nr 224 o powierzchni 0,1172 ha - Cena wywoławcza: 173.000,00 zł**
- **Działka nr 273 o powierzchni 0,0862 ha - Cena wywoławcza: 133.000,00 zł**
- **Działka nr 277 o powierzchni 0,1324 ha - Cena wywoławcza: 187.000,00 zł**
- **Działka nr 287 o powierzchni 0,0902 ha - Cena wywoławcza: 134.000,00 zł**

Do ka?dej wylicytowanej ceny dzia?ki doliczony zostanie 23% VAT.

Dla dzia?ek po?o?onych w obr?bie ewidencyjnym 0002 Wolin, oznaczonych nr 224, 273, 277 oraz 287 obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwa?? nr LV/528/09 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu po?o?onego w obr?bie geodezyjnym nr 2 miasta Wolin.

Dzia?ki b?d?ce przedmiotem niniejszego og?oszenia posiadaj? nast?puj?ce przeznaczenie w planie miejscowym:

- dzia?ki nr 273, 277, 287: 7.MN,

-dzia?ka nr 224: 29.MN

Zgodnie z przywo?anym wy?ej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustalenia funkcjonalne terenów okre?lono:

7.MN i 29.MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 20%, maksymalna wysoko?? zabudowy 9,0 m. Zabudowa wolnostoj?ca; dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu u?ytkowym. Zabudowa gara?owa (gospodarcza) wolnostoj?ca lub dobudowana do budynku mieszkalnego. Szeroko?? elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16,0 m. Kszta?t bry?y budynku horyzontalny. Dach stromy z kalenic? równoleg?? do drogi. Symetryczny, o jednakowym nachyleniu po?aci 35o-45o.

Dzia?ki nr 224, 273, 277 i 287 po?o?one s? w strefie WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr 458 i 459, w której zgonie z § 5 ust. 2 Uchwa?y nr LV/528/09 Rady Miejskie w Wolinie z dnia 18 listopada 2009 r., obowi?zuj? nast?puj?ce warunki ochrony konserwatorskiej:

- uzgadnianie zamierze? inwestycyjnych i innych zwi?zanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ do sprawy ochrony zabytków,
- przeprowadzenie bada? ratunkowych na terenie obj?tym realizacj? prac ziemnych na zasadach okre?lonych przepisami odr?bnymi dotycz?cymi ochrony zabytków,
- obowi?zuje wspó?dzia?anie z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków w zakresie zamierze? inwestycyjnych dotycz?cych terenów obj?tych ochron? konserwatorsk?.

Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej nie zawieraj? ?adnych wpisów. Nieruchomo?ci s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

Klasou?ytki dzia?ek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Na ww. dzia?ki przeprowadzono:

- I przetarg w dniu 27 wrze?nia 2024 r., II przetarg w dniu 12 listopada 2024 r., III przetarg w dniu 03 stycznia 2025 r., IV przetarg w dniu 17 lutego 2025 r.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27 marca 2025 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12oo.

Wadia na poszczególne nieruchomo?ci, stanowi?ce 10% ceny dla ka?dej z dzia?ek, nale?y wp?aca? przelewem na konto Urz?du Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spó?dzielczym w Wolinie. Wp?aty wadium nale?y dokona? tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku bankowym najpó?niej w dniu 21 marca 2025 r. W tytule przelewu nale?y wskaza?, na któr? nieruchomo?? jest wp?acane wadium.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przetargowej dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej. Do spisania protoko?u wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

Na ka?d? z dzia?ek, b?d?cych przedmiotem niniejszego og?oszenia, b?dzie przeprowadzona osobna licytacja. Kolejno?? licytacji b?dzie zgodna z kolejno?ci? dzia?ek wymienionych na pocz?tku niniejszego og?oszenia.

Przetarg uwa?a si? za zako?czony wynikiem negatywnym, je?li nikt nie przyst?pi? do przetargu ustnego lub ?aden z uczestników nie zaoferowa? post?pienia ponad cen? wywo?awcz?.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pozosta?ej nale?no?ci za nieruchomo??, natomiast innym oferentom zostanie niezw?ocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, je?eli osoba, która wygra przetarg, uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu bez podania przyczyny.

Osi?gni?ta w wyniku przetargu cena nieruchomo?ci podlega zap?acie przed zawarciem umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci nieruchomo?ci.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci. Protokó? z przetargu b?dzie zawiera? o?wiadczenie, ?e nabywcy jest znany przedmiot przetargu i z tego tytu?u nie wnosi i nie b?dzie wnosi? ?adnych roszcze? wobec Gminy Wolin.

Gmina Wolin nie planuje w najbli?szym czasie poprawy przejezdno?ci drogi dojazdowej do dzia?ek b?d?cych przedmiotem przetargu.

Nabywca we w?asnym zakresie i na w?asny koszt wskazuje granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 851.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 17 lutego 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com