Przetargownik

Wydanie nr **21/08/2015** z dnia 21 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dialka

Cena: 131.770,00
Powierzchnia: 17752.00

Szczegóły

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Parzęczewie, gm. Parzęczew

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Parzęczewie, gm. Parzęczew, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Parzęczew numerami: 472/2 o pow. 1,7752 ha, 473/2 o pow. 2,3248 ha, 476/2 o pow. 1,7987 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00073549/0.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującą obszar położony w sołectwach Parzęczew, Ignacew Folwarczny, Ignacew Rozlazły, Śniatowa oraz Skórka uchwaloną przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/245/13 z dnia 07.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1535 z dnia 15.03.2013 r.) wyżej wymienione działki mają następujące przeznaczenie:

· część działki nr **472/2** położona jest na terenach produkcyjno-usługowo-składowych oznaczonych symbolem 2.14.PU oraz przeznaczona jest pod poszerzenie drogi powiatowej DP 5168 E oznaczonej symbolem 3KD-Z1/2 oraz pod poszerzenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KD-1/2;

· działki nr **473/2 i 476/2** położone są na terenach produkcyjno-usługowo-składowych oznaczonych symbolem 2.14.PU oraz przeznaczone pod poszerzenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KD-1/2.

Ponadto część działki nr **472/2** położona jest poza terenem wyznaczonym przez w/w zmianę planu miejscowego, i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew uchwalonym przez Radę Gminy Parzęczew uchwałą nr XXXI/380/05 z dnia 31.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 215, poz. 2177 z dnia 11.07.2005 r.) położona jest na terenach rolnych oznaczonych symbolem 10RP.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) upłynął z dniem 30 kwietnia 2014 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek odbyły się w dniach 11 lipca 2014 r., 3 października 2014 r., 16 stycznia 2015 r. oraz 17 lipca 2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ceny wywoławcze w/w działek i wadia wynoszą:

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych
1	Parzęczew, gm. Parzęczew	472/2	1,7752 ha	131.770,00	13.177,00
2	Parzęczew, gm. Parzęczew	473/2	2,3248 ha	473.678,00	47.367,80

3	Parzęczew, gm. Parzęczew	476/2	1,7987 ha	366.485,00	36.648,50

Do wylicytowanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetargi odbędą się w dniu 23 października 2015 r. o godzinie:

- 10^{30} - działka 472/2,

- 11^{00} - działka 473/2,

- 11^{30} - działka 476/2,

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **19 października 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargach tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargów z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami piątych przetargów, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 lub 304 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. $8.^{00}$ – $16.^{00}$, we wtorki w godz. $8.^{00}$ – $17.^{00}$ lub w piątki w godz. $8.^{00}$ – $15.^{00}$. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61, 288-83-65.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com