Przetargownik

Wydanie nr **06/05/2025** z dnia 6 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie, ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania całości nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.096.657,00
Powierzchnia: 16197.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM PISEMNYM

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie,

ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

Ogłasza

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM PISEMNYM

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie,

ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania całości nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 1,6197 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 366/52, 366/53, 366/54 366/55, 366/56, 366/57, 366/58, 366/59,366/60, 366/61, 366/62 - obrębu 14 miasta Bełchatowa, działek 259/25, 259/26, 259/27, obrębu 15 miasta Bełchatowa oraz udziałów w drodze wewnętrznej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa

administrowanej przez

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów

Rogowiec ul. Św. Barbary 3

97- 400 Bełchatów, skr. poczt.100

1. **Opis przedmiotu przetargu. Nieruchomość składa się z działek opisanych w poniższej tabeli:**

Nr działki	Opis z planu zagospodarowania przestrzennego	Opis działki
366/52 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą LXI/490/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie – „Przy Parku” z przeznaczeniem: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Działka o powierzchni 1261m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/53 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną		Działka o powierzchni 1276m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.

366/54 obręb 14 **259/25** obręb 15 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działki 366/54 obr.14 i 259/25 obr.15 stanowią jedną nieruchomość o powierzchni 1300 m², posiadającą bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/55 obręb 14 **259/26** obręb 15 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działki 366/55 obr.14 i 259/26 obr.15 stanowią jedną nieruchomość o powierzchni 1281 m², posiadającą bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.

366/56 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 921m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/57 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 953m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.

366/58 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 1092m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/59 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 1157m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/60 obręb 14 Bełchatów – miasto	Działka o powierzchni 974m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska).
366/61 obręb 14 Bełchatów – miasto	Działka o powierzchni 1171m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska).

366/62 obręb 14 Bełchatów – miasto	Działka o powierzchni 1561m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska).
259/27 obręb 15 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 1633m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza: 2 096 657,00 zł (s?ownie z?otych: dwa miliony dziewi??dziesi?t sze?? tysi?cy sze??set pi??dziesi?t siedem, 00/100) netto plus nale?ny podatek VAT**.**

Wadium: 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).

2. **Stan prawny zbywanych nieruchomości**

1. KSI?GA WIECZYSTA

Dla przedmiotowej nieruchomo?ci prowadzona jest w S?dzie Rejonowym w Be?chatowie, V Wydziale Ksi?g Wieczystych ksi?ga wieczysta nr **PT1B/00044615/6.** Typ ksi?gi wieczystej: nieruchomo?? gruntowa.

Dział I: Oznaczenie nieruchomości	Województwo: łódzkie; Powiat: bełchatowski; Miejscowość: Bełchatów Miasto. Działka ewidencyjna numer: 259/12 R-grunty orne 0,3115 ha 366/1 BP-zurbanizowane tereny niezabudowane 1,3080 ha Obszar: 1,6195 ha.
Dział I – Sp: Spis praw związanych z własnością	Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 roku;
Dział II: Własność	Skarb Państwa (właściciel); Kopalnia Węgla Brunatnego „Bełchatów” Spółka Akcyjna w Rogowcu (użytkownik wieczysty);
Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia	Brak wpisów.
Dział IV: Hipoteka	Brak wpisów;

2.2 EWIDENCJA GRUNTÓW

Wed?ug ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Be?chatowie nieruchomo?? gruntowa b?d?ca przedmiotem zbycia, sk?ada si? z pojedynczych dzia?ek, zlokalizowanych w województwie ?ódzkim, w powiecie be?chatowskim, w obr?bie 14 i 15, osiedle Binków, na terenie miasta Be?chatowa. Jako u?ytki, na pe?nej powierzchni dzia?ek oznaczono Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

2.3 DECYZJA PODZIA?OWA

Granice nieruchomo?ci i ich powierzchnie zosta?y okre?lone w decyzji Prezydenta Miasta Be?chatowa z dnia 19 lipca 2024 roku znak WGG.6831.13.24 w sprawie podzia?u dzia?ek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 366/1 obr?bu 14 miasta Be?chatowa oraz 259/12 obr?bu 15 miasta Be?chatowa.

3. Termin i sposób złożenia oferty

3.1. Ofert?, w zamkni?tej kopercie (z dopiskiem **„Przetarg – nieruchomość Binków”**) **należy składać w Biurze Przepustek Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.05.2025r. do godz. 14.00**. Oferty z?o?one po terminie nie b?d? rozpatrywane.

3.2. Oferent sporz?dza Ofert? na pi?mie – na **Formularzu Ofertowym** – wg wzoru.

3.3. Formularz ofertowy jest dost?pny:

3.3.1. na stronie: https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci,

3.3.2. drog? elektroniczn? na wniosek oferenta,

3.3.3. w siedzibie sprzedaj?cego.

3.4. Wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 3 musz? by? sporz?dzone w j?zyku polskim oraz podpisane przez osoby upowa?nione do sk?adania o?wiadcze? woli w imieniu Oferenta, a wszelkie dokumenty sporz?dzone w j?zyku obcym musz? by? przet?umaczone na j?zyk polski i potwierdzane za zgodno?? z t?umaczeniem przez Oferenta.

3.5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 3. Powinny zawiera? aktualne dane. W przypadku z?o?enia kopii dokumentów winny by? one potwierdzone za zgodno?? z orygina?em przez Oferenta, osob? upowa?nion? do wyst?powania w jego imieniu lub notarialnie.

3.6. Sprzedaj?cy nie dopuszcza uzupe?niania dokumentów na ?adnym etapie post?powania przetargowego. Oferty niekompletne i nieczytelne zostan? odrzucone.

3.7. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 29.05.2025 r. o godz. 11.00 w Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3, pok. 414.**

4. Wadium

4.1. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?acenie w formie pieni??nej wadium w wysoko?ci: **200 000,00 zł** (s?ownie z?otych: dwie?cie tysi?cy 00/100). Nie dopuszcza si? z?o?enia wadium w innej formie ni? w forma pieni??na. Wadium wniesione w mniejszej wysoko?ci skutkowa? b?dzie odrzuceniem oferty.

4.2. Wadium nale?y wnie?? przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP S.A. O/Be?chatów **38 1020 3958 0000 9102 0015 0987** z dopiskiem **Przetarg publiczny pisemny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej – Przetarg Binków**.

4.3. Wadium nale?y wnie?? przed up?ywem terminu sk?adania ofert na okres zwi?zania ofert? wynosz?cy 60 dni. Za dat? wniesienia wadium uznaje si? dat? wp?ywu ?rodków finansowych na rachunek wy?ej wskazany.

4.4. Wadium zwraca si? w wysoko?ci, w jakiej zosta?o wniesione niezw?ocznie:

1. po zamkni?ciu przetargu,

4.4.2. po uniewa?nieniu przetargu,

3. gdy oferent wycofa? ofert? przed up?ywem terminu sk?adania ofert,

4. gdy oferta zosta?a odrzucona,

5. po z?o?eniu oferty po up?ywie terminu,

6. po up?ywie terminu zwi?zania ofert?,

7. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyj?tkiem wadium z?o?onego przez Oferenta, którego oferta zosta?a wybrana jako najkorzystniejsza.

4.5. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejsz?, zalicza si? na poczet ceny nabycia prawa wieczystego u?ytkowania nieruchomo?ci.

4. Termin związania ofertą.

5.1. Oferent sk?adaj?cy ofert? jest ni? zwi?zany przez okres 60 dni: bieg terminu rozpoczyna si? w dniu przetargu.

5.2. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo do przed?u?enia terminu zwi?zania ofert? Oferenta.

4. Opis kryteriów przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

6.1. Komisja Przetargowa przy wyborze Oferty kierowa? si? b?dzie kryterium najwy?szej ceny. Oferta mo?e zosta? z?o?ona na cen? nie ni?sz? ni? cena wywo?awcza okre?lona w Og?oszeniu. Oferta z?o?ona na cen? ni?sz? podlega odrzuceniu.

6.2. Post?powanie b?dzie wa?ne nawet w przypadku, gdy do Sprzedawcy wp?ynie jedna oferta niepodlegaj?ca odrzuceniu.

4. Zawarcie umowy

7.1. Oferenci zostan? powiadomieni o wynikach przetargu w terminie nie d?u?szym ni? 21 dni od dnia zamkni?cia przetargu.

7.2. Zawarcie umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego nast?pi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Sprzedawc?, w terminie uzgodnionym przez strony, nie pó?niej ni? do dwóch miesi?cy od daty powiadomienia o wyborze Oferty.

7.3. Do ceny nabycia zostan? doliczone koszty czynno?ci notarialnych oraz obowi?zuj?cy podatek VAT.

7.4 . Cena nabycia nieruchomo?ci powinna by? zap?acona przez kupuj?cego w ca?o?ci, nie pó?niej ni? na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzeda?y w formie aktu notarialnego. Za dat? zap?aty uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków finansowych ma konto Sprzedaj?cego.

7.5. Je?eli Oferent nie przyst?pi do zawarcia umowy w miejscu i terminie okre?lonym w punkcie 7.2 Og?oszenia, Sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy a wp?acone wadium przejdzie na rzecz Sprzedaj?cego.

7.6. Wydanie nieruchomo?ci nast?pi niezw?ocznie po podpisaniu aktu notarialnego przenosz?cego prawo wieczystego u?ytkowania nieruchomo?ci.

7.7. Nie przewiduje si? mo?liwo?ci roz?o?enia ceny sprzeda?y na raty ani odroczenia terminu p?atno?ci.

7.8. W przypadku, gdy zwyci?zc? przetargu b?dzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzeda?y zobowi?zany jest dostarczy? zezwolenie ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, je?eli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowie? Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

4. Zastrzeżenia

8.1. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamkni?cia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego uniewa?nienia bez podania przyczyn oraz odst?pienia od zawarcia umowy. W takich przypadkach Oferentom nie przys?uguj? wobec Organizatora przetargu jakiekolwiek roszczenia z tego tytu?u.

Przedmiotową nieruchomość oglądać można w dniach od 12.05.2025 r. do 16.05.2025 r. w godz. 10 00 - 13 00 po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 44 737 49 45 lub 44 737 49 47.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej: https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci. Dodatkowe informacje udzielane s? przez pracowników Dzia?u Inwentaryzacji Kopalni W?gla Brunatnego Be?chatów tel. 44 737 49 45 lub 44 737 49 47.

o łącznej powierzchni 1,6197 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 366/52, 366/53, 366/54 366/55, 366/56, 366/57, 366/58, 366/59,366/60, 366/61, 366/62 - obrębu 14 miasta Bełchatowa, działek 259/25, 259/26, 259/27, obrębu 15 miasta Bełchatowa oraz udziałów w drodze wewnętrznej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa

administrowanej przez

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów

Rogowiec ul. Św. Barbary 3

97- 400 Bełchatów, skr. poczt.100

1. **Opis przedmiotu przetargu. Nieruchomość składa się z działek opisanych w poniższej tabeli:**

Nr działki	Opis z planu zagospodarowania przestrzennego	Opis działki
366/52 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą LXI/490/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie – „Przy Parku” z przeznaczeniem: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej .	Działka o powierzchni 1261m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/53 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną		Działka o powierzchni 1276m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.

366/54 obręb 14 **259/25** obręb 15 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działki 366/54 obr.14 i 259/25 obr.15 stanowią jedną nieruchomość o powierzchni 1300 m², posiadającą bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/55 obręb 14 **259/26** obręb 15 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działki 366/55 obr.14 i 259/26 obr.15 stanowią jedną nieruchomość o powierzchni 1281 m², posiadającą bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.

366/56 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 921m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/57 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 953m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.

366/58 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 1092m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/59 obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 1157m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.
366/60 obręb 14 Bełchatów – miasto	Działka o powierzchni 974m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska).
366/61 obręb 14 Bełchatów – miasto	Działka o powierzchni 1171m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska).

366/62 obręb 14 Bełchatów – miasto	Działka o powierzchni 1561m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska).
259/27 obręb 15 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną	Działka o powierzchni 1633m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną.

Cena wywoławcza: 2 096 657,00 zł (s?ownie z?otych: dwa miliony dziewi??dziesi?t sze?? tysi?cy sze??set pi??dziesi?t siedem, 00/100) netto plus nale?ny podatek VAT**.**

Wadium: 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).

2. **Stan prawny zbywanych nieruchomości**

1. KSI?GA WIECZYSTA

Dla przedmiotowej nieruchomo?ci prowadzona jest w S?dzie Rejonowym w Be?chatowie, V Wydziale Ksi?g Wieczystych ksi?ga wieczysta nr **PT1B/00044615/6.** Typ ksi?gi wieczystej: nieruchomo?? gruntowa.

Dział I: Oznaczenie nieruchomości	Województwo: łódzkie; Powiat: bełchatowski; Miejscowość: Bełchatów Miasto. Działka ewidencyjna numer: 259/12 R-grunty orne 0,3115 ha 366/1 BP-zurbanizowane tereny niezabudowane 1,3080 ha Obszar: 1,6195 ha.
Dział I – Sp: Spis praw związanych z własnością	Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 roku;
Dział II: Własność	Skarb Państwa (właściciel); Kopalnia Węgla Brunatnego „Bełchatów” Spółka Akcyjna w Rogowcu (użytkownik wieczysty);
Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia	Brak wpisów.
Dział IV: Hipoteka	Brak wpisów;

2.2 EWIDENCJA GRUNTÓW

Wed?ug ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Be?chatowie nieruchomo?? gruntowa b?d?ca przedmiotem zbycia, sk?ada si? z pojedynczych dzia?ek, zlokalizowanych w województwie ?ódzkim, w powiecie be?chatowskim, w obr?bie 14 i 15, osiedle Binków, na terenie miasta Be?chatowa. Jako u?ytki, na pe?nej powierzchni dzia?ek oznaczono Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

2.3 DECYZJA PODZIA?OWA

Granice nieruchomo?ci i ich powierzchnie zosta?y okre?lone w decyzji Prezydenta Miasta Be?chatowa z dnia 19 lipca 2024 roku znak WGG.6831.13.24 w sprawie podzia?u dzia?ek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 366/1 obr?bu 14 miasta Be?chatowa oraz 259/12 obr?bu 15 miasta Be?chatowa.

3. Termin i sposób złożenia oferty

3.1. Ofert?, w zamkni?tej kopercie (z dopiskiem **„Przetarg – nieruchomość Binków”**) **należy składać w Biurze Przepustek Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.05.2025r. do godz. 14.00**. Oferty z?o?one po terminie nie b?d? rozpatrywane.

3.2. Oferent sporz?dza Ofert? na pi?mie – na **Formularzu Ofertowym** – wg wzoru.

3.3. Formularz ofertowy jest dost?pny:

3.3.1. na stronie: https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci,

3.3.2. drog? elektroniczn? na wniosek oferenta,

3.3.3. w siedzibie sprzedaj?cego.

3.4. Wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 3 musz? by? sporz?dzone w j?zyku polskim oraz podpisane przez osoby upowa?nione do sk?adania o?wiadcze? woli w imieniu Oferenta, a wszelkie dokumenty sporz?dzone w j?zyku obcym musz? by? przet?umaczone na j?zyk polski i potwierdzane za zgodno?? z t?umaczeniem przez Oferenta.

3.5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 3. Powinny zawiera? aktualne dane. W przypadku z?o?enia kopii dokumentów winny by? one potwierdzone za zgodno?? z orygina?em przez Oferenta, osob? upowa?nion? do wyst?powania w jego imieniu lub notarialnie.

3.6. Sprzedaj?cy nie dopuszcza uzupe?niania dokumentów na ?adnym etapie post?powania przetargowego. Oferty niekompletne i nieczytelne zostan? odrzucone.

3.7. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 29.05.2025 r. o godz. 11.00 w Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3, pok. 414.**

4. Wadium

4.1. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?acenie w formie pieni??nej wadium w wysoko?ci: **200 000,00 zł** (s?ownie z?otych: dwie?cie tysi?cy 00/100). Nie dopuszcza si? z?o?enia wadium w innej formie ni? w forma pieni??na. Wadium wniesione w mniejszej wysoko?ci skutkowa? b?dzie odrzuceniem oferty.

4.2. Wadium nale?y wnie?? przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP S.A. O/Be?chatów **38 1020 3958 0000 9102 0015 0987** z dopiskiem **Przetarg publiczny pisemny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej – Przetarg Binków**.

4.3. Wadium nale?y wnie?? przed up?ywem terminu sk?adania ofert na okres zwi?zania ofert? wynosz?cy 60 dni. Za dat? wniesienia wadium uznaje si? dat? wp?ywu ?rodków finansowych na rachunek wy?ej wskazany.

4.4. Wadium zwraca si? w wysoko?ci, w jakiej zosta?o wniesione niezw?ocznie:

1. po zamkni?ciu przetargu,

4.4.2. po uniewa?nieniu przetargu,

3. gdy oferent wycofa? ofert? przed up?ywem terminu sk?adania ofert,

4. gdy oferta zosta?a odrzucona,

5. po z?o?eniu oferty po up?ywie terminu,

6. po up?ywie terminu zwi?zania ofert?,

7. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyj?tkiem wadium z?o?onego przez Oferenta, którego oferta zosta?a wybrana jako najkorzystniejsza.

4.5. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejsz?, zalicza si? na poczet ceny nabycia prawa wieczystego u?ytkowania nieruchomo?ci.

4. Termin związania ofertą.

5.1. Oferent sk?adaj?cy ofert? jest ni? zwi?zany przez okres 60 dni: bieg terminu rozpoczyna si? w dniu przetargu.

5.2. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo do przed?u?enia terminu zwi?zania ofert? Oferenta.

4. Opis kryteriów przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

6.1. Komisja Przetargowa przy wyborze Oferty kierowa? si? b?dzie kryterium najwy?szej ceny. Oferta mo?e zosta? z?o?ona na cen? nie ni?sz? ni? cena wywo?awcza okre?lona w Og?oszeniu. Oferta z?o?ona na cen? ni?sz? podlega odrzuceniu.

6.2. Post?powanie b?dzie wa?ne nawet w przypadku, gdy do Sprzedawcy wp?ynie jedna oferta niepodlegaj?ca odrzuceniu.

4. Zawarcie umowy

7.1. Oferenci zostan? powiadomieni o wynikach przetargu w terminie nie d?u?szym ni? 21 dni od dnia zamkni?cia przetargu.

7.2. Zawarcie umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego nast?pi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Sprzedawc?, w terminie uzgodnionym przez strony, nie pó?niej ni? do dwóch miesi?cy od daty powiadomienia o wyborze Oferty.

7.3. Do ceny nabycia zostan? doliczone koszty czynno?ci notarialnych oraz obowi?zuj?cy podatek VAT.

7.4 . Cena nabycia nieruchomo?ci powinna by? zap?acona przez kupuj?cego w ca?o?ci, nie pó?niej ni? na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzeda?y w formie aktu notarialnego. Za dat? zap?aty uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków finansowych ma konto Sprzedaj?cego.

7.5. Je?eli Oferent nie przyst?pi do zawarcia umowy w miejscu i terminie okre?lonym w punkcie 7.2 Og?oszenia, Sprzedaj?cy mo?e odst?pi? od zawarcia umowy a wp?acone wadium przejdzie na rzecz Sprzedaj?cego.

7.6. Wydanie nieruchomo?ci nast?pi niezw?ocznie po podpisaniu aktu notarialnego przenosz?cego prawo wieczystego u?ytkowania nieruchomo?ci.

7.7. Nie przewiduje si? mo?liwo?ci roz?o?enia ceny sprzeda?y na raty ani odroczenia terminu p?atno?ci.

7.8. W przypadku, gdy zwyci?zc? przetargu b?dzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzeda?y zobowi?zany jest dostarczy? zezwolenie ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, je?eli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowie? Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

4. Zastrzeżenia

8.1. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamkni?cia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego uniewa?nienia bez podania przyczyn oraz odst?pienia od zawarcia umowy. W takich przypadkach Oferentom nie przys?uguj? wobec Organizatora przetargu jakiekolwiek roszczenia z tego tytu?u.

Przedmiotową nieruchomość oglądać można w dniach od 12.05.2025 r. do 16.05.2025 r. w godz. 10 00 - 13 00 po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 44 737 49 45 lub 44 737 49 47.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej: https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci. Dodatkowe informacje udzielane s? przez pracowników Dzia?u Inwentaryzacji Kopalni W?gla Brunatnego Be?chatów tel. 44 737 49 45 lub 44 737 49 47.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com