Przetargownik

Wydanie nr **20/12/2014** z dnia 20 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. ogłasza I przetarg ustny na dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 32.922,00
Powierzchnia: 1169.00

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów z/s w Bogatyni

59-916 Bogatynia

ogłasza I przetarg ustny na dzierżawę:

w drodze przetargu publicznego ustnego nieruchomości zabudowanych Domem Wczasowo - Rekreacyjnym „Zgoda” położonych w Karpaczu ul. Pusta 2-2a wraz nieruchomościami stanowiącymi działki geodezyjne oznaczone numerami ewidencyjnymi 235, 232/5, 232/7 Obręb Karpacz AM-5 o łącznej powierzchni 0,9177 ha oraz wyposażenia.

Dom Wczasowo – Rekreacyjny „Zgoda” składa się z dwóch wolnostojących budynków połączonych ze sobą łącznikiem na poziomie 1 piętra. W budynkach DWR „Zgoda” znajduje się łącznie 21 pokoi hotelowych dla 58 osób.

Wszystkie pokoje wyposażone są w łazienki.

Budynek nr 1 – murowany czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem użytkowym:

Rok budowy: 1976 roku. Powierzchnia użytkowa: 1 169,60 m^2. Liczba pokoi hotelowych: 13 o powierzchni 298,90 m^2. Liczba miejsc noclegowych: 35. Sala konferencyjna dla 61 osób o powierzchni 90,30 m^2. Sale restauracyjne dla 92 osób o powierzchni 164,90 m^2.

Budynek nr 2 – murowany trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym:

Rok budowy: 1988 rok. Powierzchnia użytkowa (parter, piętro, poddasze) – 382,05 m^2. Liczba pokoi hotelowych: 8. Liczba miejsc noclegowych: 23. Sala bilardowa o powierzchni 40,80 m^2. Biblioteka o powierzchni 16,80 m^2.

Budynki są wyposażone w instalacje:

- energii elektrycznej siły i światła;

- woda (sieć miejska);

- kanalizacja (sieć miejska);

- instalacja gazowa;

- instalacja odgromowa;

- instalacja telefoniczna;

- ogrzewanie budynków i ciepłej wody z kotłowni opalanej gazem.

Na terenie obiektu do dyspozycji gości są także: Sala kominkowa z barkiem i kawiarnią, siłownia, jacuzzi, bilard, sauna, Sala restauracyjna, zaplecze konferencyjne na ok. 150 osób (2 sale o pojemności 61 i 92 osób), parking na ok. 21 miejsc.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest ok. 2 km od centrum Karpacza przy ulicy Pustej.

Wjazd na posesję zapewniony jest bezpośrednio z ul. Pustej, w odległości ok. 25 m od skrzyżowania z jedną z głównych ulic Karpacza – ul. Karkonoską.

Możliwy dojazd komunikacją publiczną – najbliższy przystanek PKS zlokalizowany jest ok. 200 m od DWR „Zgoda".

Dla nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 232/5 232/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta pod numerem KW JG1J/00025679/9, natomiast dla nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 235 prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1J/00033459/0.

W Dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr JG1J/00025679/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści – *prawo przechodu, przejazdu o korzystania z tej działki w zakresie niezbędnym do korzystania z wyciągu narciarskiego na niej zlokalizowanego, stanowiącego własność osoby trzeciej oraz w zakresie niezbędnym dla dojazdu do działki nr 137/1".*

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **32 922 zł *(trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dwa 00/100. Do czynszu* zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT**. Oprócz czynszu dzierżawca ponosił będzie koszty związane z utrzymaniem w/w/ nieruchomości, w szczególności koszty: mediów, materiałów eksploatacyjnych, obsługi, drobnych remontów i konserwacji.

Wadium – **329,22 zł *(słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć 22/100 złotych).***

Minimalne postąpienie – **329,22 zł *(trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 22/100).***

Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału KWB Turów, w Budynku Dyrekcji w Sali nr 219 – w dniu **14.01.2015 r. o godz. 12.00**

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu.

Warunkiem wzięcia udziału w licytacji jest wpłacenie wadium na konto bankowe PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów – **Bank Zachodni WBK S.A. w Bogatyni Nr 40 1090 1971 0000 0005 2400 0033** (przez złożenie wadium na rachunek bankowy rozumie się wpływ w/w kwoty co najmniej na dwa dni przed przetargiem na rachunek bankowy Kopalni z zaznaczeniem w dyspozycji wadium_dzierżawa_Karpacz"). Przed rozpoczęciem licytacji każda z osób reprezentujących Oferentów zobowiązana jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uprawnienie osoby do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów rejestrowych, winna ona przedłożyć pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Oddziału KWB Turów. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, będzie zwrócone na wskazane konto bankowe a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zarachowane na poczet ceny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Organizacji i Administracji PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów - tel**. (075) 77 35 – 180** w godzinach **od 7:30^{00} do 15^{00}**.

Zastrzega się prawo do zmiany lub do odwołania warunków przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com