

## OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „OKUNINKA”

Przedmiot ogłoszenia: wynajem  
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 800.000,00  
Powierzchnia: 10200.00

### Szczegóły

Zarząd Spółki „ELBEST” sp. z o.o.  
z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej:

OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „OKUNINKA”

Okuninka  
22-232 Okuninka

W skład nieruchomości wchodzi:

- a) prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego w ewidencji jako działka:
- nr 334/1 (o pow. 10 200,00 m<sup>2</sup>, Obręb Włodawa), dla której Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1W/00013996/2,
- b) prawo własności budynków wchodzących w skład OW „Okuninka”, w tym min.:
- $\frac{3}{4}$  budynek recepcji,
  - $\frac{3}{4}$  domek wypoczynkowy - kawiarnia,
  - $\frac{3}{4}$  budynek socjalno-sanitarny murowany,
  - $\frac{3}{4}$  domki campingowe (17 szt.),
    - 4 domki campingowe 3-osobowe (21,71 m<sup>2</sup> szt.),
    - 13 domków campingowych 5-osobowych (32 m<sup>2</sup> szt.),
  - $\frac{3}{4}$  dwa domki campingowe bliźniacze.

Na terenie OW Okuninka znajdują się 4 domki campingowe (o numerach 2,3,4 i 9 każdy o powierzchni 32 m<sup>2</sup>) stanowiące nakłady obce na gruncie „ELBEST” sp. z o.o. Spółka podjęła kroki prawne mające na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych domków campingowych.

Na terenie obiektu znajdują się boiska do piłki nożnej, siatkowej i koszykówki a także plac zabaw dla dzieci oraz miejsce na grilla.

Nieruchomość jest obsługiwana przez 20 miejsc parkingowych.

Nieruchomość jest atrakcyjnie zlokalizowana w odległości 100m od jeziora Białego.

Cena wywoławcza netto wynosi: 800.000,00 zł.

Szczegółowe ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości, ciężarach i ograniczeniach jej dotyczących oraz warunkach uczestnictwa w przetargu dostępne są na stronie internetowej [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl)

Kontakt telefoniczny pod numerem: 609 592 200 lub drogą mailową: [biuro.administracja@elbest.pl](mailto:biuro.administracja@elbest.pl)

Termin składania ofert: do dnia 15.11.2013r. godz. 11:00, decyduje data wpływu.

|                                                                    |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|