Przetargownik

Wydanie nr **25/04/2025** z dnia 25 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O VIII PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SZAFARNIA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kurzętnik, 14 kwiecień 2025 r.

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O VIII PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SZAFARNIA

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Kurzętnik ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Szafarnia, będących własnością Gminy Kurzętnik:

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Opis nieruchomości
1	**70/14**	Szafarnia	0,0878 ha	EL1N/00034902/2	**31.900,00 zł**	RV - 0,0056 RVI - 0,0822
2	**70/20**	Szafarnia	0,0891 ha	EL1N/00034902/2	**32.400,00 zł**	RV - 0,0891

3	**70/35**	Szafarnia	0,0724 ha	EL1N/00034902/2	**29.600,00 zł**	RV - 0,0724
4	**70/36**	Szafarnia	0,0767 ha	EL1N/00034902/2	**31.400,00 zł**	RVI - 0,0316 RV - 0,0451

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/308/2017 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 22 czerwca 2017 r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

W dziale III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem są w/w nieruchomości- brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.

Forma płatności za powyższe nieruchomości – przelewem bądź kartą płatniczą przed zawarciem aktu notarialnego.

I przetarg odbył się 26 lipca 2023 r.

II przetarg odbył się 19 września 2023 r.

III przetarg odbył się 23 października 2023 r.

IV przetarg odbył się 15 kwietnia 2024 r.

V przetarg odbył się 20 września 2024 r.

VI przetarg odbył się 9 grudnia 2024 r.

VII przetarg odbył się 10 marca 2025 r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 dnia **23 maja 2025 r.** w sali narad w godzinach:

9:30 - na sprzedaż działki 70/14

9:45 - na sprzedaż działki 70/20

10:00 - na sprzedaż działki 70/35

10:15 - na sprzedaż działki 70/36

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej bezgotówkowo w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy w Kurzętniku **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19** do dnia **19 maja 2025 r.** W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania

kwoty na rachunku bankowym urzędu.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.

W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna
z zaznaczeniem jej numeru.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Do każdej wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu męża i żony. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, koniecznie powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na zakup nieruchomości. Wymóg nie jest konieczny jeżeli małżonkowie posiadają rozdzielność majątkową tj. ustrój małżeński, w którym każda strona posiada odrębny majątek.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania
z przetargu poszczególnych nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kurzętniku ul. Grunwaldzka 39, Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Wójt Gminy Kurzętnik

Adam Głowacki

Wójt Gminy Kurzętnik informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kurzętniku ul. Grunwaldzka 39 13-306 Kurzętnik oraz opublikowane na stronie urzędu ***https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/****.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com