Przetargownik

Wydanie nr **06/05/2025** z dnia 6 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Kurzętnik ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, będącej własnością Gminy Kurzętnik:

Lp.	Numer działki	Pow./ha	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości zł (netto)	Opis nieruchomości
1.	1662/5	2,0075 ha	EL1N/00034839/9	808 000,00 zł	N – 2,0075 ha

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr III/35/18 z

dnia 28 grudnia 2018 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w rejonie przyrodniczym, w strefie potencjalnego rozwoju.

Na przedmiotową nieruchomość wydana została przez Wójta Gminy Kurzętnik decyzja Nr 90/2017 z dnia 25 września 2017 r. o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość - brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości - brak.

Forma płatności za powyższą nieruchomość – przelewem bądź kartą płatniczą przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 **dnia 4 lipca 2025 r.** w sali narad **o godzinie 9:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej bezgotówkowo w kasie Urzędu Gminy w Kurzętniku lub na rachunek bankowy Urzędu **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19** do dnia **30 czerwca 2025 r**. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Gminy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do każdej wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu męża i żony. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, koniecznie powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na zakup nieruchomości. Wymóg nie jest konieczny jeżeli małżonkowie posiadają rozdzielność majątkową tj. ustrój małżeński, w którym każda strona posiada odrębny majątek.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kurzętniku ul. Grunwaldzka 39, Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com