Przetargownik

Wydanie nr **03/03/2016** z dnia 3 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KURZĘTNIKU

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KURZĘTNIKU

Na podstawie art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ Wójt Gminy Kurzętnik, ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę:

- nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik stanowiącej własność Gminy Kurzętnik nr ewidencyjny 160/40 o pow. 1,0402 ha (N) dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00034228/3.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XII/100/15 z dnia 28 października 2015 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. z 13 listopada 2015 r. poz. 4087) przeznaczona jest pod teren usług sportowych.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym corocznie przez Prezesa GUS.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości - w ciągu 3 lat od momentu podpisania umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 20.000,00 zł/rok netto.

Czynsz dzierżawny należy uiszczać corocznie do dnia 31 marca; za 2016 r. w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy w wysokości zależnej od ilości pełnych miesięcy dzierżawy, na wskazane konto lub w kasie Urzędu Gminy Kurzętnik;

Wadium na przedmiotową działkę wynosi 2.000,00 zł wpłacone w pieniądzu;

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 4 kwietnia 2016 roku o godzinie 12.00.

Termin składania ofert upływa dnia 25 marca 2016 r. o godz. 15.30; oferty należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie obsługi interesanta w Urzędzie Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem: ,,Przetarg na dzierżawę działki 160/40 położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik". Wadium należy wpłacić w kasie urzędu gminy lub na konto urzędu gminy Nr **39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19** do dnia 25 marca 2016 r. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu. Do opracowania koncepcji należy wykorzystać mapy i opis do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdującego się w Urzędzie Gminy w Kurzętniku w pokoju nr 1.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia oferty i podpis oferenta

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki

- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego;

- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu;

- oferowany termin realizacji przedstawionej koncepcji;

- kopię dowodu wpłaty wadium (wraz ze wskazaniem banku i numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium).

Kryteria oceny przedstawionej oferty:

Podstawowym kryterium oceny złożonych ofert będzie na pierwszym miejscu zakres realizowanej inwestycji, na drugim termin jej wykonania i na trzecim wysokość czynszu dzierżawnego.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium wraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Z osobą, która przedstawi najlepszą ofertę zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do 10 lat.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo: odwołania przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com