Przetargownik

Wydanie nr **18/07/2025** z dnia 18 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a
SZÓSTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne**

Nr działki	Powierz-chnia działki w m^2.	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł

1963	**1031**	Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne tworzące zwarty kompleks położony w osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Akacjowej. Posiadają założoną księgę wieczystą nr BI2P/00005924/7. Dojazd do działek drogą gruntową. Działki maja regularną konfigurację w kształcie prostokątów (ok. 20m x 50m), dogodnych do zabudowy. Teren działek jest równy, porośnięty trawą, natomiast od strony ul. Akacjowej na działkach występuje zadrzewienie drzewami sosny. Działki położone w niedalekim sąsiedztwie zbiornika wodnego - zalewu Bachmaty (ok. 600 m). Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”; zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRiOŚ.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych lub garaży w zabudowie jednorodzinnej. Wodociąg, kanalizacja i linia niskiego napięcia w pobliżu (ul. Polna).	**45 486**	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.	**4 600**
1964	**1039**		**45 468**		**4 600**
1965	**1052**		**45 666**		**4 600**
1966	**1059**		**45 972**		**4 600**
1967	**1067**		**45 936**		**4 600**
1968	**1074**		**46 755**		**4 700**
1961	**1080**		**45 720**		**4 600**
1969	**1089**		**45 333**		**4 600**

Pierwszy przetarg odbył się: 30.04.2024r., drugi – 08.07.2024r., trzeci – 16.09.2024r., czwarty – 25.11.2024 r., piąty – 28.02.2025 r. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1252,09 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **25 SIERPNIA 2025r. (poniedziałek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8:

działka nr 1963 o godzinie 10.00, działka nr 1964 o godzinie 10.30, działka nr 1965 o godzinie 11.00, działka nr 1966 o godzinie 11.30, działka nr 1967 o godzinie 12.00 , działka nr 1968 o godzinie 12.30, działka nr 1961 o godzinie 13.00, działka nr 1969 o godzinie 13.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **19 sierpnia 2025r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt) -** decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy- tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Dubicze Cerk. nr ...

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j. w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski

Dubicze Cerkiewne dn. 17.07.2025r.

Ogłoszenie niniejsze było wywieszone na tablicy ogłoszeń we wsi Dubicze Cerkiewne gm. Dubicze Cerkiewne oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych w okresie od dnia 17.07.2025r. do dnia 25.08.2025r.

_____ _____

(podpis i pieczęć sołtysa) (podpis i pieczęć pracownika UG)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com