Przetargownik

Wydanie nr **08/01/2025** z dnia 8 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o V przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GPGR.6840.20.2023

Ogłoszenie

o V przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 12/38 o pow. 0,6480 ha obręb 16

Nieruchomość w całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 300), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości:brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 08 września 2023 r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 08 stycznia 2024 r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 17 maja 2024r.

IV przetarg na przedmiotową dzialkę odbył się w dniu 23 sierpnia 2024r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW) - Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Wj.Łódzkiego z dnia 18.08.204r. Nr 235 poz.2096).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2025r. o godz. 10 20** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **252.107,00 zł brutto.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **50.421,40 zł** do dnia **10 lutego 2025r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 lutego 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Ma?ecki

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do

sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 12/38 o pow. 0,6480 ha obręb 16

Nieruchomość w całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 300), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW) - Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Wj.Łódzkiego z dnia 18.08.204r. Nr 235 poz.2096).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2025r. o godz. 10 20** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **252.107,00 zł brutto.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **50.421,40 zł** do dnia **10 lutego 2025r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 lutego 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

3.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

4.Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **2.522 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Ma?ecki

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com