Przetargownik | Wydanie nr **24/03/2015** z dnia 24 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 102.000,00
Powierzchnia: 44.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

ZAPRASZA

Do zapoznania się z nieruchomością i składania dokumentów przetargowych na zakup:

Prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 32 o pow. 44,41 m^2 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Energetyków 11.

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **102.000,00 zł**

Termin składania ofert – **21.04.2015r.**

Warunki przetargu wraz z pełną informacją zostały opublikowane na stronie internetowej

www.tauron-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 32 99 oraz 32 467 24 63 od poniedziałku do piątku w godz. 7^{00} – 15^{00}.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

Obszar: Jaworzno

Typ obiektu/gruntu: lokal mieszkalny

Adres: Jaworzno , ul. Energetyków 11/32

Oznaczenie: dz. nr 28/86 w obr. 165 m. Jaworzna

Pow. użytkowa lokalu [m2]: 44.41 m^2 łącznie.

Spółka: TAURON Wytwarzanie S.A

Osoba do kontaktu: Tomasz Istigniejew , +48 32 4673299

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,41 m2 wraz z udziałem wynoszącym 238/10000 cz. w nieruchomości wspólnej. Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku wielomieszkaniowego przy ul. Energetyków 11 w Jaworznie składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, do którego przynależy piwnica o pow. 8,70 m2. Pokoje i kuchnie doświetlone są światłem naturalnym, dostęp do wszystkim pomieszczeń zapewniony jest z przedpokoju, średni układ funkcjonalno przestrzenny. Lokal wyposażony jest w instalację; elektryczną, wod.kan., co, cwu, telefoniczną.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 32, usytuowanego w budynku położonym w Jaworznie przy ul. Energetyków 11.

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach 40-389 ul. Lwowska 23 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1.494.459.310,00 zł wpłacony w całości.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 32 położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Energetyków 11 w Jaworznie.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,41 m^2.

Powierzchnia przynależna do lokalu – piwnica o pow. 8,70 m^2.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju

Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych związany z prawem własności lokalu mieszkalnego wynosi 238/10000 części.

Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz grunt, który stanowi działka nr 28/86 o pow. 4258,00 m^2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jaworznie księga wieczysta nr KA1J/00021376/0.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji w dniu **23.04.2015r. o godzinie 10^{00}.**

w TAURON Wytwarzanie S.A., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice, w sali konferencyjnej nr 54A
w Budynku A.

Cena wywoławcza (netto) przedmiotu przetargu wynosi
102.000,00 zł

Wadium
10.200,00 zł Minimalne postąpienie
1.100,00
zł

Dokumenty i wadium należy składać do dnia **21.04.2015r.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) **wniesienie wadium** w terminie i wysokości określonej powyżej. Wadium należy wnieść w pieniądzu – przelewem na konto **TAURON Wytwarzanie S.A. mBank S.A.**
nr 81 1140 1078 0000 2169 3800 3001. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium** - **Przetarg na lok. mieszk. nr 32**

przy ul. Energetyków 11 w Jaworzno. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A. w Katowicach. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika musi zostać dołączony do dokumentacji przetargowej.

Złożone wadium będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku i zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty przelewu.

2) **pisemne określenie danych uczestnika przetargu,** tj.:

a) w przypadku osób fizycznych: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru Pesel, numeru NIP oraz, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

b) w przypadku osób prawnych: oznaczenia rejestru do którego wpisany jest uczestnik przetargu oraz numeru pod którym figuruje w tym rejestrze oraz numeru NIP.

3) **w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** nadto wymagane jest:

złożenie wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składnia ofert, odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej lub oświadczenia, że w okresie poprzedzającym złożenie dokumentów nie złożył żadnego wniosku o zmianę lub wykreślenie z CEiDG i KRS Ponadto w przypadku spółek cywilnych należy złożyć kserokopię umowy spółki w aktualnym brzmieniu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich wspólników,

4) **złożenie *oświadczenia*** przez uczestnika przetargu że:

a) uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, nie wnosi do niego zastrzeżeń, a także, że rozumie i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu w tym cenę wywoławczą,

b) uczestnik przetargu akceptuję fakt, że TAURON Wytwarzanie S.A. może w każdym czasie, w tym także po przybiciu, złożyć oświadczenie o unieważnieniu przetargu, a także, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia pod adresem TAURON Wytwarzanie S.A.,

c) iż uczestnik przetargu z tytułu jego unieważnienia nie będzie kierował żadnych roszczeń , ani też nie przeniesie w żadnej formie takich roszczeń na inne osoby, jak również, że inne osoby nie będą kierować takich roszczeń w jego imieniu.

2. Złożenie do Komisji Przetargowej dokumentów, o których mowa powyżej powinno nastąpić nie później niż w terminie określonym w ogłoszeniu.

Dokumenty należy złożyć z zamkniętej kopercie z napisem” **Przetarg na lokal mieszkalny nr 32 przy ul. Energetyków 11 w Jaworznie” .** Dokumenty należy dostarczyć pocztą lub osobiście do Kancelarii TAURON Wytwarzanie Spółka Akcyjna – Katowice 40-389 ul. Lwowska 23.

3. Każdy z przystępujących do licytacji powinien przed rozpoczęciem licytacji - pod rygorem niedopuszczenia do niej - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli przystępujący do licytacji reprezentuje inną osobę (uczestnika przetargu), a jego umocowanie do reprezentacji nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1 (warunki uczestnictwa w przetargu pkt. 3), powinien nadto przedłożyć pełnomocnictwo szczególne do reprezentowania uczestnika w niniejszym przetargu. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone w formie pisemnej z podpisem (podpisami) notarialnie poświadczonym.

4. Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu będzie zwrócone w terminie **7 dni roboczych** od zakończenia postępowania przetargowego, o ile uczestnik wskazał nr rachunku bankowego, na który wadium ma zostać zwrócone. Za dzień zwrotu wadium uznaje się obciążenie rachunku bankowego Spółki.

5. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli:

1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,

2) oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy - aktu notarialnego,

3) nabywca nie wpłaci całości ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień wyznaczony, jako dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

6. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia chyba, że uczestnik przetargu po uiszczeniu całości ceny w terminie, pisemnie zwróci się o zwrot wadium.

7. Umowa kupna- sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, a więc do zawarcia umowy nie dochodzi z chwilą przybicia. TAURON Wytwarzanie S.A. informuje uczestników, iż zawarcie umowy w formie aktu notarialnego wymaga zgody Zarządu. Nie wyrażenie zgody przez Zarząd spowoduje złożenie oświadczenia o unieważnieniu przetargu.

8. Nabywca, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna- sprzedaży niezwłocznie po uzyskaniu zgody, o której mowa w ust. 7. Zawiadomienie zostanie wysłane przez TAURON Wytwarzanie S.A. listem poleconym, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.

9. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, czyli **ceny netto określonej w postępowaniu przetargowym** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy (podpisania aktu notarialnego). **Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art.29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.**

10. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem praw własności nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

11. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu (przybicia).

12. TAURON Wytwarzanie S.A. przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie, do chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Unieważnienie przetargu następuje przez ogłoszenie o unieważnieniu zamieszczone w publikatorach wskazanych w ust. 17 albo przez oświadczenie złożone uczestnikom przed rozpoczęciem licytacji lub w trakcie licytacji. Po przybiciu, unieważnienie następuje przez oświadczenie złożone uczestnikowi, który wygrał przetarg.

13. Uczestnikom przetargu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu przez TAURON Wytwarzanie S.A. W szczególności uczestnik przetargu nie może domagać się zwrotu wadium w podwójnej wysokości ani naprawienia szkody. W wypadku unieważnienia przetargu po przybiciu, z chwilą złożenia oświadczenia o unieważnieniu, rozwiązaniu ulega stosunek prawny powstały na skutek przybicia.

14. Wszystkie dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniami na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 32 467 32 99 oraz 32 467 24 63 w godz. od $7^{\underline{00}}$ do $15^{\underline{00}}$.

16. Warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili rozpoczęcia licytacji.

17. Warunki przetargu oraz ich zmiany, o których mowa w ust. 16 zamieszczone zostaną na stronie internetowej **-** www.tauron-nieruchomosci.pl.

18. Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

- W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako oferenci:

1) Członkowie Zarządu Spółki,

2) Członkowie Rady Nadzorczej Spółki,

3) Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,

4) Małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 - 3,

5) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com