Przetargownik

Wydanie nr **16/07/2015** z dnia 16 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie przetargu ustnego (licytacji)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.001.000,00
Powierzchnia: 1497.45

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie przetargu ustnego (licytacji)

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

ZAPRASZA

Do zapoznania się z przedmiotową nieruchomością i udziału w przetargu ustnym

na sprzedaż:

**Prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia
(obręb nr 26 Łaziska Górne, karta mapy 5)
obejmującego działkę ewidencyjną nr 1258/137 o powierzchni 15.174,00 m^2
wraz z prawem własności zlokalizowanych na niej budynków (m.in. warsztatowo – biurowych, zaplecza budowlanego, łaźni i szatni) i budowli (m.in. place utwardzone, asfaltowe dojazdy,
oświetlony parking).**

**Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu KOPANINA w Łaziskach Górnych, przedmiotowa działka objęta jest strefą urbanistyczną
2PU, co oznacza tereny przemysłowo-usługowe.**

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **2.001.000,00 zł**

Współrzędne GPS – N: $50^o8'15.7"$; E: $18^o50'33.4"$

Termin składania dokumentów i wadiów do dnia **01.09.2015 r. do godz.12^{00}.**

Licytacja odbędzie się w dniu **03.09.2015r. o godz. 12^{00}** w Katowicach,

ul. Lwowska 23, sala konferencyjna A021.

Warunki przetargu wraz z pełną informacją zostały opublikowane na stronie internetowej

www.tauron-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 10

od poniedziałku do piątku w godz. 7^{00} – 15^{00}.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

Obszar: Łaziska Górne

Typ obiektu/gruntu: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami biurowymi, warsztatowo-socjalnymi i magazynowymi oraz placami, parkingiem i innymi budowlami wchodzącymi w skład nieruchomości

Adres: Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia

Oznaczenie: 1258/137 obręb 0026 Łaziska Górne

Pow. gruntu [m2]: 15.174,00 m^2

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia obejmującego działkę ewidencyjną nr 1258/137 o powierzchni 15.174,00 m^2, opisaną w księdze wieczystej nr KA1M/00056516/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie wraz z prawem własności zlokalizowanych na niej budynków i budowli.

2. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, w odległości około 2,5 km od centrum oraz około 1.2 km od wjazdu na drogę krajową DK 81 relacji Katowice-Wisła. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi ulica Łazy, tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska oraz hałda. Działka posiada kształt nieregularny, korzystny, zróżnicowany topograficznie, częściowo ogrodzona.

3. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną.

4. Na terenie nieruchomości znajdują się m.in.:

- Budynek warsztatowo-biurowy wybudowany w latach 70–tych, remont kapitalny w 1992r., nadbudowa piętra w 1995r., powierzchnia użytkowa 615,77 m^2, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej. Parter murowany z cegły, piętro o konstrukcji stalowej ze ścianami z płyt warstwowych. Na obydwu kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe oraz socjalne.

- Budynek zaplecza budowlanego wybudowany w latach 70–tych, powierzchnia użytkowa 443,97 m^2, jednokondygnacyjny z rampą, wykonany w technologii tradycyjnej, mieszczący pomieszczenia o charakterze warsztatowym, magazynowym i socjalnym.

- Budynek łaźni i szatni wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 376,22 m^2, częściowo jednokondygnacyjny, częściowo dwukondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej, mieści pomieszczenia o charakterze warsztatowym na parterze oraz socjalnym na piętrze.

- Budynek wymiennikowni wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 61,49 m^2, jednokondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej, mieści dwa pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia wymiennikowni.

- Place utwardzone płytami betonowymi, asfaltowe dojazdy, oświetlony parking.

- Sieć infrastruktury technicznej stanowiąca własność TAURON Wytwarzanie S.A. W akcie notarialnym - umowie sprzedaży konieczne będzie ustanowienie stosownych nieodpłatnych służebności w celu zapewnienia dostępu do ww. sieci w razie awarii, remontów bądź przeglądów.

5. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 2PU – tereny przemysłowo-usługowe.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com