Przetargownik

Wydanie nr **19/02/2016** z dnia 19 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 34.000,00
Powierzchnia: 1160.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie bezprzetargowym

TAURON Wytwarzanie S.A.

ZAPRASZA

do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Łąkowej obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 5026/20 i powierzchni 1.160,00 m^2 (obręb 27 – Łaziska Średnie, karta mapy 1).

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Współrzędne GPS – N: 50^o8’1.34”; E: 18^o51’25.65”

Termin składania wstępnych ofert do dnia **15.04.2016r.**

Oferowana cena zakupu netto nie może być niższa od kwoty **34.000,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).

Postępowania odbędą się w dwóch etapach:

I. zebranie wstępnych ofert,

II. negocjacje z Oferentami.

Pełna informacja o nieruchomości oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej **www.tauron-nieruchomosci.pl**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 10

od poniedziałku do piątku w godz. 7^{00} – 15^{00}.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

Obszar: Łaziska Górne

Typ obiektu/gruntu: nieruchomość gruntowa niezabudowana

Adres: Łaziska Górne, ul. Łąkowa

Oznaczenie: 5026/20 obręb 27 Łaziska Średnie

Pow. gruntu [m2]: 1.160,00 m^2

Spółka: TAURON Wytwarzanie S.A.

Osoba do kontaktu: Lidia Nawrat +48 32 4673311

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej obręb 27 Łaziska Średnie, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 5026/20 i powierzchni 1.160,00 m^2.

2. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska, w odległości około 3,0 km od centrum miasta oraz około 1,6 km od wjazdu na drogę krajową DK-81.

3. Działka jest nieogrodzona, posiada kształt regularny, prostokątny, teren zróżnicowany topograficznie, przez działkę przechodzi kilka skarp. Część terenu jest nieznacznie wzniesiona w stosunku do gruntów położonych na północ i południe od działki. Porośnięta jest trawą, znaczna część krzakami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi ul. Łąkowa, niezabudowane działki budowlane, zabudowa jednorodzinna oraz tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska (teren działki znajduje się powyżej). Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i teren hałdy.

4. Ze względu na bliską odległość działki od źródła hałasu jakim są chłodnie kominowe Elektrowni Łaziska (około 300 m) w umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis,
że nabywca nie będzie wnosić roszczeń wobec TAURON Wytwarzanie SA jako strony odpowiedzialnej za przekroczenie hałasu.

5. Podstawowe media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz linia energetyczna przebiegają w ulicy Łąkowej.

6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00037829/9.

7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń sozologicznych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”.
Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com