Przetargownik

Wydanie nr **19/02/2016** z dnia 19 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 38.000,00
Powierzchnia: 1356.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie bezprzetargowym

TAURON Wytwarzanie S.A.

ZAPRASZA

do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Łąkowej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 5022/20 i powierzchni 1.110,00 m^2 oraz 5027/20 i powierzchni 246,00 m^2 (obręb 27 Łaziska Średnie, karta mapy 1).

Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Współrzędne GPS – N: $50^o8'2.16"$; E: $18^o51'21.72"$

Termin składania wstępnych ofert do dnia **15.04.2016r.**

Oferowana cena zakupu netto nie może być niższa od kwoty **38.000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:

I. zebranie wstępnych ofert,

II. negocjacje z Oferentami.

Pełna informacja o nieruchomości oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej **www.tauron-nieruchomosci.pl**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 10

od poniedziałku do piątku w godz. 7^{00} – 15^{00}.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

Obszar: Łaziska Górne

Typ obiektu/gruntu: nieruchomości gruntowe niezabudowane

Adres: Łaziska Górne, ul. Łąkowa

Oznaczenie: 5022/20, 5027/20 obręb 27 Łaziska Średnie

Pow. gruntu [m2]: 1.356,00 m^2

Spółka: TAURON Wytwarzanie S.A.

Osoba do kontaktu: Lidia Nawrat +48 32 4673311

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej obręb 27 Łaziska Średnie, składają się z działek o numerach ewidencyjnych:

- 5022/20 o powierzchni 1.110,00 m^2
- 5027/20 o powierzchni 246,00 m^2
- o łącznej powierzchni 1.356,00 m^2.

2. Nieruchomości zlokalizowane są w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska, w odległości około 3,0 km od centrum miasta
oraz około 1,6 km od wjazdu na drogę krajową DK-81.

3. Działka 5022/20 posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zasadniczo płaski. Jest nieogrodzona i porośnięta trawą. Działka 5027/20 posiada kształt regularny, wydłużony, teren zasadniczo płaski. Jest porośnięta trawą, nie posiada ogrodzenia i została wydzielona pod wewnętrzną drogę dojazdową do działki 5022/20. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi niezabudowana działka budowlana, działka z zabudową jednorodzinną oraz tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i teren hałdy.

4. Ze względu na bliską odległość działki od źródła hałasu jakim są chłodnie kominowe Elektrowni Łaziska (około 300 m) w umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis,
że nabywca nie będzie wnosić roszczeń wobec TAURON Wytwarzanie SA jako strony odpowiedzialnej za przekroczenie hałasu.

5. Podstawowe media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz linia energetyczna przebiegają w ulicy Łąkowej.

6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00037829/9.

7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń sozologicznych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”.
Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com