Przetargownik

Wydanie nr **12/09/2015** z dnia 12 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o rokowaniach po trzecim nieograniczonym przetargu ustnym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 285.000,00
Powierzchnia: 633.80

Szczegóły

Ogłoszenie o rokowaniach po trzecim nieograniczonym przetargu ustnym

Starosta Wąbrzeski ogłasza rokowania po trzecim nieograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Książkach.

Rokowania odbędą się w dniu 14 października 2015 roku o godz. 12:00 w sali nr 133 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 44.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa użytkowa – posesja składająca się z działek geodezyjnych:

- Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha we wsi Książki gmina Książki, niezabudowana, zadrzewiona, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1W/00030143/5. Właścicielem gruntu jest Powiat Wąbrzeski,

- Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha we wsi Książki gmina Książki, zabudowana budynkiem administracyjno – socjalnym (305,9 m^2 powierzchni użytkowej) posiadający w ogrzewanie olejowe i podłączony do wiejskiej sieci wodnej i sanitarnej, budynkiem zespolonym diagnostyczno – warsztatowo – magazynowym (299,9 m^2 powierzchni użytkowej), magazynem środków chemicznych (28 m^2 powierzchni użytkowej), wraz budowlami towarzyszącymi (ogrodzenie, nawierzchnie dróg wewnętrznych i chodników, wiata-zadaszenie dla rowerów, przyłącza instalacji), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8. Właścicielem gruntu działki nr 68/3 jest Gmina Książki. Użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 20 grudnia 2092 roku i właścicielem wzniesionych na gruncie budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości jest Powiat Wąbrzeski.

Wymienione wyżej działki o powierzchni ogólnej 0,9165 ha są przeznaczone do sprzedaży łącznie.

2. Dla przedmiotowego terenu Gmina Książki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Książki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod bazę SKR – adaptację, działki położone są w obszarach zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej funkcjami wzajemnie niekolidującymi dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa użytkowa – posesja do dnia 01 kwietnia 2009 roku użytkowana była jako Dom Pomocy Społecznej.

3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

4. Ogłaszane uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były: pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 stycznia 2013 roku, drugi przetarg odbył się 28 lutego 2013 roku, trzeci przetarg odbył się w dniu 15 kwietnia 2013 roku.

5. Cena sprzedawanej nieruchomości: 285 000,00 złotych brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Zapłata za nieruchomość może zostać rozłożona na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- **wpłata zaliczki w pieniądzu, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)** na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w *Getin Noble Bank* Spółka Akcyjna Nr 20 1560 0013 2249 0676 5000 0005 z dopiskiem „Zaliczka-rokowania-nieruchomość w Książkach" w terminie do dnia 9 października 2015 roku. **Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócona w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na konto wskazane przez osobę, która wniosła zaliczkę.**

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania - nieruchomość w Książkach" w terminie do dnia 9 października 2015 **roku do godz. 14:00 (decyduje data wpływu)** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 130, zawierającego:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) datę sporządzenia zgłoszenia,

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

7. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach lub pierwsza rata (pomniejszone o wcześniej wpłaconą zaliczkę) powinny być przekazane na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w *Getin Noble Bank* Spółka Akcyjna Nr 63 1560 0013 2249 0676 5000 0003.

8. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr 566882451 wew. 132.

9. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

10. Cudzoziemcy, przystępujący do rokowań, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydawanych przez właściwe organy.

11. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku rokowań.

Wąbrzeźno, dnia 10 września 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com