Przetargownik	Wydanie nr **08/07/2015** z dnia 8 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 530.000,00
Powierzchnia: 861.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, tel. (22) 188 51 50 www.rewita.pl	

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż niezabudowanych działek gruntowych o numerach ewid. 35/70, 35/71, 35/72, 35/73, 35/74, 35/75, 35/76, wraz z udziałem w działce drogowej nr ewid. 35/78, obręb ewidencyjny 0083 Wieniotowo położonej w Wieniotowie, woj. zachodniopomorskie, powiat kołobrzeski, gmina Ustronie Morskie.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

Przedmiotem postępowania jest sprzedaż stanowiących własność Spółki działek wraz z udziałem w działce nr ewid. 35/78, stanowiącej drogę wewnętrzną:

Lp.	**Działki o nr ewid.**	Powierzchnia [ha]	Udział w drodze [dz. 35/78]	Wadium [zł]	Cena wywoławcza netto [zł]
1	**35/70**	0,4005	0,0861	53 000,00	530 000,00
2	**35/71**	0,4085	0,0878	54 000,00	540 000,00
3	**35/72, 35/73**	0,9886	0,2125	127 500,00	1 275 000,00
4	**35/74**	0,4364	0,0939	56 500,00	565 000,00

5	**35/75**	0,4006	0,0861	53 000,00	530 000,00
6	**35/76**	0,4154	0,0893	55 000,00	550 000,00

Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Mapa z zaznaczeniem lokalizacji, numerów poszczególnych działek stanowi załącznik do Ogłoszenia przetargowego.

Pozycja nr 3 dotyczy łącznej sprzedaży dwóch działek.

Informujemy, iż na działce nr ewid. 35/78, objętą księgą wieczystą nr KO1L/00052876/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Ustronie Morskie, oraz na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika działki nr ewid. 35/26.

Działki zostały oznaczone w ewidencji gruntów, jako: Ls – lasy IV klasa oraz Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) – dla działek nr ewid. 35/70, 35/71, 35/72, 35/73, 35/74 i 35/75; Ls – lasy IV klasa – dla działki nr ewid. 35/76. Działki objęte są księgą wieczystą nr KO1L/00043829/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wieniotowo to miejscowość o charakterze wczasowo – wypoczynkowym, położona
w bezpośredniej strefie nadmorskiej w kierunku wschodnim od miejscowości gminnej Ustronie Morskie. Działki położone są w odległości od 150 do 350 metrów od morza.

Tereny działek są niezabudowane, zadrzewione drzewostanem leśnym sosnowym. Teren równy, płaski, kształt działek w miarę regularny. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej tj. działki nr ewid. 264 ul. Granicznej poprzez działkę nr ewid. 35/78 (ciąg pieszo – jezdny) oraz urządzoną na działce nr ewid. 265/13 drogę stanowiącą własność gminy. Droga wewnętrzna składająca się
z w/w działek została nazwana ulicą Cichą. (Uchwała Rada Gminy Ustronie Morskie nr III/15/2014 z dnia 29.12.2014 r.)

Działki nie posiadają przyłączy w urządzenia infrastruktury technicznej. W pasach drogowych pobliskich ulic (Graniczna i Wojska Polskiego) biegną sieci wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon).

W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny ośrodków wczasowych i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Od strony południowej, w dalszej odległości, tereny zadrzewione miejscowości Wieniotowo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i mieszkalno – pensjonatową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalonym uchwałą
nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 135 poz. 2707 z 30 grudnia 2010 r.) przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)

W wyniku przeprowadzonej modernizacji gruntów przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu wykonanej w ramach projektu realizowanego przez Głównego Geodetę Kraju pn. „Dostosowanie Baz danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach oraz utworzenie dla wybranych jednostek ewidencyjnych BDOT500 i inicjalnych baz danych GESUT” dla obrębu 0083, Wieniotowo zostały zmienione powierzchnie pięciu działek będących przedmiotem postępowania. Zmiany powierzchni nie zostały ujawnione w księdze wieczystej. W momencie otrzymania kopii operatu wykazu zmian ze Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu dla przedmiotowych działek Spółka złoży wniosek do Sądu Rejonowego w Kołobrzegu, V Wydziału Ksiąg Wieczystych w Kołobrzegu dotyczący naniesienia zmiany w w.w księdze wieczystej nr KW KO1L/00043829/5 z żądaniem wpisu powierzchni dla działek oraz zmiany łącznego obszaru dla przedmiotowej nieruchomości.

Z nieruchomościami nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania, poza wyżej wspomnianą służebnością na działce nr ewid. 35/78.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ

PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Działki można oglądać w dni robocze po uprzednim uzgodnieniu terminu
z p. Maciejem Andrzejewskim - Dyrektorem Oddziału WDW w Unieściu, tel.: 512 652 774.

Ceny wywoławcze działek zostały zawarte w powyższej tabeli. Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Uczestnik, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki (wg powyższego wykazu) będącej przedmiotem odrębnego postępowania oraz dołączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.07.2015 r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Wieniotowo, dz. ....” (należy wpisać nr działki, która będzie przedmiotem postępowania. W przypadku przystępowania uczestnika do przetargu dotyczącego więcej niż jednej działki konieczne jest wpłacenie odrębnego wadium do każdej z działek). Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania wymaganej kwoty na wskazane konto. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do zgłoszenia uczestnictwa kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd Spółki wyników przetargu w formie uchwały, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty przeprowadzenia licytacji. Niedopuszczenie uczestnika, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje, co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność.

Informacja o działkach przeznaczonych do sprzedaży oraz Regulamin przetargu dostępne są w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne.

Uczestnik przetargu winien zapoznać się z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również jest równoznaczne z tym, iż uczestnik zapoznał się i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu przetargu.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki lub listownie na adres: Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, w terminie do dnia 24.07.2015 r. do godz. 11.00, z dopiskiem: „Przetarg Wieniotowo, dz. nr ..... (należy wpisać nr działki, która będzie przedmiotem postępowania oferenta) – oferta zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 24.07.2015 r.“ Decyduje data wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby Spółki. W przypadku zainteresowaniem zakupem kilku działek, zgłoszenia należy składać odrębnie dla każdej działki. Nie przewiduje się rozpatrywania zgłoszeń łącznych na więcej niż 1 działkę. Obecność uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika jest obowiązkowa.

Otwarcie zgłoszeń oraz licytacje odbędą się w dniu 24.07.2015 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki w Warszawie przy ul. Syrokomli 6.

Zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w przypadku licytacji ustnej postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zastrzega się:

- możliwość odwołania, zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,

- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty,

- możliwość unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 Kodeksu cywilnego

Zawarcie umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. Zatwierdzenie następuje w drodze uchwały podjętej przez Zarząd Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia

8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 1224). W związku z powyższym,
z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przeniesienia własności nie zostanie zawarta,
a wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, którego oferta została wybrana, bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

W związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w art. 109 p. 1 ustawy
o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) umowa przedwstępna z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana będzie zawierała warunek uzyskania stanowiska Wójta Gminy Ustronie Morskie o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:

–

Zgłoszenie w zamkniętych i opisanych kopertach, składane przez osoby przystępujące do przetargu winny zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę uczestnika;

2) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

3) uczestnik licytacji lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu ustnym dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz oryginał pełnomocnictwa oraz dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadające osobowości prawnej – w sytuacji działania przez pełnomocnika;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem sprzedaży
i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6) pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
W przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych
w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli zgłoszenie uczestnictwa dokonywane jest za pośrednictwem pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z kopią pełnomocnictwa należy złożyć kopie dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel. 22 188 51 59, 0502 050 050; e-mail: w.maslanka@rewita.pl

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com