**Przetargownik**

Wydanie nr **17/12/2024** z dnia 17 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.522.049,00
Powierzchnia: 16197.00

**Szczegóły**

## OG?OSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

## NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie,**

**ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania całości nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 1,6197 ha., oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 366/52, 366/53, 366/54 366/55, 366/56, 366/57, 366/58, 366/59,366/60, 366/61, 366/62 - obręb 14 miasta Bełchatowa, działek 259/25, 259/26, 259/27, obręb 15 miasta Bełchatowa oraz udziałów w drodze wewnętrznej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 366/51 w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa**

**administrowanej przez**

**Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów**

**Rogowiec ul. Św. Barbary 3**

**97- 400 Bełchatów, skr. poczt.100**

1. **Opis przedmiotu przetargu. Nieruchomość składa się z działek opisanych w poniższej tabeli:**

| Nr działki | Opis z planu zagospodarowania przestrzennego | Opis działki |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **366/52** obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | Dla terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą LXI/490/23 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Binków w Bełchatowie – „Przy Parku” z przeznaczeniem: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej . | Działka o powierzchni 1261m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |
| **366/53** obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | | Działka o powierzchni 1276m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |

| | |
|---|---|
| **366/54** obręb 14<br>**259/25** obręb 15<br>Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | Działki 366/54 obr.14 i 259/25 obr.15 stanowią jedną nieruchomość o powierzchni 1300 m², posiadającą bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |
| **366/55** obręb 14<br>**259/26** obręb 15<br>Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | Działki 366/55 obr.14 i 259/26 obr.15 stanowią jedną nieruchomość o powierzchni 1281 m², posiadającą bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |

| | |
|---|---|
| **366/56** obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | Działka o powierzchni 921m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |
| **366/57** obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | Działka o powierzchni 953m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |

| | |
|---|---|
| **366/58** obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | Działka o powierzchni 1092m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |
| **366/59** obręb 14 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | Działka o powierzchni 1157m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |
| **366/60** obręb 14 Bełchatów – miasto | Działka o powierzchni 974m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska). |
| **366/61** obręb 14 Bełchatów – miasto | Działka o powierzchni 1171m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska). |

| | |
|---|---|
| **366/62** obręb 14 Bełchatów – miasto | Działka o powierzchni 1561m², posiada dostęp do drogi publicznej działka 366/2 obręb14 (ul. Karbońska). |
| **259/27** obręb 15 Bełchatów – miasto **wraz z udziałem w wysokości 1/9 części** w działkach nr 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną | Działka o powierzchni 1633m², posiada bezpośredni dostęp do ciągu komunikacyjnego. Sprzedaż działki nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w prawie do nowo wydzielonych działek o numerach 366/51, w obrębie 14 miasta Bełchatowa oraz 259/24 w obrębie 15 miasta Bełchatowa, stanowiących drogę wewnętrzną. |

**Cena wywoławcza: 2 522 049,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony pięćset dwadzieścia dwa tysiące czterdzieści dziewięć, 00/100) netto plus należny podatek VAT.

**Wadium: 250 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy, 00/100).

2. **Stan prawny zbywanych nieruchomości**

    1. KSIĘGA WIECZYSTA

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **PT1B/00044615/6.** Typ księgi wieczystej: nieruchomość gruntowa.

| | |
|---|---|
| Dział I:<br>Oznaczenie nieruchomości | Województwo: łódzkie;<br>Powiat: bełchatowski;<br>Miejscowość: Bełchatów Miasto.<br>Działka ewidencyjna numer:<br>259/12<br>R-grunty orne<br>0,3115 ha<br>366/1<br>BP-zurbanizowane tereny niezabudowane<br>1,3080 ha<br>Obszar: 1,6195 ha. |
| Dział I – Sp:<br>Spis praw związanych z własnością | Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 roku; |
| Dział II:<br>Własność | Skarb Państwa (właściciel);<br>Kopalnia Węgla Brunatnego „Bełchatów” Spółka Akcyjna w Rogowcu (użytkownik wieczysty); |
| Dział III:<br>Prawa, roszczenia i ograniczenia | Brak wpisów. |
| Dział IV:<br>Hipoteka | Brak wpisów; |

2.2 EWIDENCJA GRUNTÓW

Według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem zbycia, składają się z pojedynczych działek, zlokalizowanych w województwie łódzkim, w powiecie bełchatowskim, w obrębie 14 i 15, osiedle Binków, na terenie miasta Bełchatowa. Jako użytki, na pełnej powierzchni działek oznaczono Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

2.3 DECYZJA PODZIAŁOWA

Granice nieruchomości i ich powierzchnie zostały określone w decyzji Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 19 lipca 2024 roku znak WGG.6831.13.24 w sprawie podziału działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 366/1 obręb 14 miasta Bełchatowa oraz 259/12 obręb 15 miasta Bełchatowa.

3. **Termin i sposób złożenia oferty**

3.1. Ofertę, w zamkniętych kopertach **(z dopiskiem „Przetarg – nieruchomość Binków") należy składać w Biurze Przepustek Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.01.2025 r.** do godz. **1400**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3.2. Oferent sporządza Ofertę na piśmie – na **Formularzu Ofertowym** – wg wzoru.

3.3. Formularz ofertowy jest dostępny:

3.3.1. na stronie https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci,

3.3.2. drogą elektroniczną na wniosek oferenta,

3.3.3. w siedzibie sprzedającego.

3.4. Wszystkie dokumenty o których mowa w pkt 3 muszą być sporządzone w języku polskim oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski i potwierdzane za zgodność z tłumaczeniem przez Oferenta.

3.5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 3. Powinny zawierać aktualne dane. W przypadku złożenia kopii dokumentów winny być one potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta, osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu lub notarialnie.

3.6. Sprzedający nie dopuszcza uzupełniania dokumentów na żadnym etapie postępowania przetargowego. Oferty niekompletne i nieczytelne zostaną odrzucone.

3.7. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 22.01.2025 r. o godz. 1100 w Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3, pok. 414.**

4. **Wadium**

4.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości **250 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Nie dopuszcza się złożenia wadium w innej formie niż w forma pieniężna. Wadium wniesione w mniejszej wysokości skutkować będzie odrzuceniem oferty.

4.2. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP S.A. O/Bełchatów **38 1020 3958 0000 9102 0015 0987** z dopiskiem **Przetarg publiczny pisemny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej – Przetarg Binków**.

4.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na okres związania ofertą wynoszący 60 dni. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek wyżej wskazany.

4.4. Wadium zwraca się w wysokości w jakiej zostało wniesione niezwłocznie:

1. po zamknięciu przetargu,

4.4.2. po unieważnieniu przetargu,

3. gdy oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
4. gdy oferta została odrzucona,
5. po złożeniu oferty po upływie terminu,
6. po upływie terminu związania ofertą,
7. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wadium złożonego przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4.5. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

4. **Termin związania ofertą.**

5.1. Oferent składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni: bieg terminu rozpoczyna się w dniu przetargu.

5.2. Sprzedający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą Oferenta.

4. **Opis kryteriów przy wyborze najkorzystniejszej oferty.**

6.1. Komisja Przetargowa przy wyborze Oferty kierować się będzie kryterium najwyższej ceny. Oferta może zostać złożona na cenę nie niższą niż cena wywoławcza określona w Ogłoszeniu. Oferta złożona na cenę niższą podlega odrzuceniu.

6.2. Postępowanie będzie ważne nawet w przypadku, gdy do Sprzedawcy wpłynie jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

**7. Zawarcie umowy**

7.1. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

7.2. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę, w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż do dwóch miesięcy od daty powiadomienia o wyborze Oferty.

7.3. Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty czynności notarialnych oraz obowiązujący podatek VAT.

7.5 . Cena nabycia nieruchomości powinna być zapłacona przez kupującego w całości, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków finansowych ma konto Sprzedającego.

7.6. Jeżeli Oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w punkcie 7.2 Ogłoszenia, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium przejdzie na rzecz Sprzedającego.

7.7. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego przenoszącego prawo wieczystego użytkowania nieruchomości.

7.8. Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty ani odroczenia terminu płatności.

7.9. W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

8. **Zastrzeżenia**

8.1. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego unieważnienia bez

podania przyczyn oraz odstąpienia od zawarcia umowy. W takich przypadkach Oferentom nie przysługują wobec Organizatora przetargu jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

**Przedmiotową nieruchomość oglądać można w dniach od 13.01.2025 r. do 17.01.2025 r. w godz. 10 00  - 13 00 po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 44 737 49 45 lub 44 737 49 47.**

**Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej: https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci. Dodatkowe informacje udzielane są przez pracowników Działu Inwentaryzacji Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów tel. 44 737 49 45 lub 44 737 49 47.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com