Przetargownik

Wydanie nr **26/04/2016** z dnia 26 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 65.100,00
Powierzchnia: 870.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków” w Krakowie Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Fatimska 41A, 31-831 Kraków (dalej jako „Spółka”) organizuje i ogłasza przetarg pisemny nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych tj. działek położonych w Łuczycach gm. Kocmyrzów-Luborzyca, pow. krakowski, woj. małopolskie**:

1. działka **nr ewid. 238/23 o pow. 870m²** objętej kw nr KR1P/00199938/0 wraz z udziałami 1/3 w działce nr 238/55 o pow. 220m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00199938/0 oraz 1/48 w działce nr ewid. 238/62 o pow. 4.770 m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00183459/3, z ceną wywoławczą w kwocie **65.100,00 zł** (sześćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT). **Wadium wynosi 6.510,00 zł** (sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100).

2. działka **nr ewid. 238/24 o pow. 700m²** objętej kw nr KR1P/00199938/0 wraz z udziałami 1/3 w działce nr 238/55 o pow. 220m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00199938/0 oraz 1/48 w działce nr ewid. 238/62 o pow. 4.770m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00183459/3, z ceną wywoławczą w kwocie **54.000,00 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT). **Wadium wynosi 5.400,00 zł** (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

3. działka **nr ewid. 238/28 o pow. 870m²** objętej kw nr KR1P/00199938/0 wraz z udziałami 1/3 w działce nr 238/56 o pow. 220m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00199938/0 oraz 1/48 w działce nr ewid. 238/62 o pow. 4.770 m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00183459/3, z ceną wywoławczą w kwocie **65.100,00 zł** (sześćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT). **Wadium wynosi 6.510,00 zł** (sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100).

4. działka **nr ewid. 238/29 o pow. 700m²** objętej kw nr KR1P/00199938/0 wraz z udziałami 1/3 w działce nr 238/56 o pow. 220m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00199938/0 oraz 1/48 w działce nr ewid. 238/62 o pow. 4.770m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00183459/3, z ceną wywoławczą w kwocie **54.000,00 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT). **Wadium**

wynosi 5.400,00 zł (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

5. działka **nr ewid. 238/30 o pow. 700m²** objętej kw nr KR1P/00199938/0 wraz z udziałami 1/3 w działce nr 238/56 o pow. 220m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00199938/0 oraz 1/48 w działce nr ewid. 238/62 o pow. 4.770m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00183459/3, z ceną wywoławczą w kwocie **54.000,00 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT). **Wadium wynosi 5.400,00 zł** (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

6. działka **nr ewid. 238/31 o pow. 870m²** objętej kw nr KR1P/00199938/0 wraz z udziałami 1/3 w działce nr 238/57 o pow. 220m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00199938/0 oraz 1/48 w działce nr ewid. 238/62 o pow. 4.770m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00183459/3, z ceną wywoławczą w kwocie **65.100,00 zł** (sześćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT). **Wadium wynosi 6.510,00 zł** (sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100).

7. działka **nr ewid. 238/32 o pow. 700m²** objętej kw nr KR1P/00199938/0 wraz z udziałami 1/3 w działce nr 238/57 o pow. 220m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00199938/0 oraz 1/48 w działce nr ewid. 238/62 o pow. 4.770m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00183459/3, z ceną wywoławczą w kwocie **54.000,00 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT). **Wadium wynosi 5.400,00 zł** (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

8. działka **nr ewid. 238/33 o pow. 700m²** objętej kw nr KR1P/00199938/0 wraz z udziałami 1/3 w działce nr 238/57 o pow. 220m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00199938/0 oraz 1/48 w działce nr ewid. 238/62 o pow. 4.770m^2 (droga wewnętrzna dojazdowa) objętej kw nr KR1P/00183459/3, z ceną wywoławczą w kwocie **54.000,00 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka podatku od towarów i usług (VAT). **Wadium wynosi 5.400,00 zł** (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/110/04, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Nr XX/125/08 oraz Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/85/2012, działki od nr 238/23 do 238/50, budowlane w całości, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej położony w strefie podmiejskiej, a działki od nr 238/54 do 238/58 oraz nr 238/60, 238/61 i 238/62 przeznaczone są na drogi wewnętrzne dojazdowe.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KR1P/00183459/3 w dziale III zostało ujawnione ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności Jacka i Ewy Szczygieł ujawnionych jako współwłaściciele na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – na rzecz Ewy Szczygieł (udział nr 6).

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

I. Przetarg prowadzi Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków” w Krakowie Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Fatimska 41A, 31-831 Kraków, kapitał zakładowy 14.000.000zł, NIP 675-000-23-02, REGON 000063147, KRS 0000300761.

II. Przetarg prowadzony jest na podstawie Regulaminu Zbywania Nieruchomości w Przedsiębiorstwie Usług Hotelarskich i Turystycznych „Kraków” w Krakowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (dalej Regulamin). Regulamin jest dostępny na stronie internetowej www.puhit.com.pl. Oferent jest obowiązany do zapoznania się z Regulaminem.

III. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **30.05.2016r.** w wysokości wskazanej dla nieruchomości odpowiednio w pkt. 1-8. Wadium wnosi się przelewem na rachunek bankowy Spółki:

41 1060 0076 0000 3210 0013 7382.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uznania wskazanego rachunku bankowego Spółki.

IV. Ofertę składa się na piśmie na formularzu oferty wg. załącznika nr 2 do Regulaminu. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz Regulaminem oraz przyjmuje te warunki i Regulamin bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferent powinien złożyć osobną ofertę dla każdej z nieruchomości.

V. Oferty składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „*Przetarg – sprzedaż nieruchomości w Łuczycach*” na adres Spółki lub w siedzibie Spółki pok. 205 II p. w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.05.2016r.** do godz. 10.00. O złożeniu oferty w wymaganym terminie decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Spółki w Krakowie przy ul. Fatimskiej 41 A.

VI. Oferta przetargowa powinna zostać złożona w języku polskim oraz podpisana przez oferenta.

VII. Otwarcie kopert zawierających oferty jest jawne i nastąpi w dniu **02.06.2016**r. o godz. 10.00 w sali nr 207 w siedzibie Spółki, osobno dla każdej z nieruchomości objętych przetargiem, w kolejności jak w nin. ogłoszeniu. Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

VIII. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zakupu każdej z nieruchomości objętych przetargiem komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę.

IX. Złożona oferta wiąże na okres 60 dni od daty otwarcia kopert.

X. Uczestnik przetargu, wybrany jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jest on zobowiązany zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty.

XI. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę nieruchomości.

XII. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XIII. Zainteresowani mogą zapoznać się z nieruchomościami i ich dokumentacją w dniach od 26.04.2016r do 25.05.2016r. w godz. 9.00 – 13.00, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu. Informacji udziela p. Sylwia Król pod nr tel. 12/361-95-30.

XIV. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Cena nieruchomości jest ceną wywoławczą (minimalną), nie stanowi ceny ostatecznej, ani oferty w rozumieniu Art. 66. § 1 Kodeksu Cywilnego.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com