Przetargownik

Wydanie nr **25/06/2013** z dnia 25 czerwca 2013 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE o przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 1.472.942,00
Powierzchnia: 42800.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

o przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.), § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały NR XXIV/122/12 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza **IV-ty** przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości tj.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł

1.	Śleszyn ul. Kasztanowa	26	4,28	LD1K/00035060/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana – znajduje się Dwór wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego pod nr 28/269 z 08.07.1967r., dla którego obowiązuje pełna ochrona konserwatorska. Na terenie tym występuje również park krajobrazowy (podworski)znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych i objęty jest Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla gminy Żychlin na lata 2012-2015.	Przetarg ustny nieograniczony	1.472.942,00 zł w tym wartość obiektu budowlanego-dwór 1.235.546,00 zł - wpisanego do rejestru zabytków a zatem obniża się jego wartość o 50 % z godnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	90.000,00

Przetarg dotyczący w/w nieruchomości odbędzie się 25 lipca 2013 r. o godz. 12^{00}- sala nr 16 tut Urzędu. Wadium w gotówce należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Żychlinie nr 83902200070000240820070009 w Banku Spółdzielczym w Żychlinie w terminie wskazanym w ogłoszeniu - najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do 22 lipca 2013 r. do godz. 10^{00}

Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego będzie skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Urzędu Gminy w Żychlinie potwierdzi zaksięgowanie gotówki na tym rachunku bankowym w terminie wskazanym jak wyżej.

Uwagi !

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
2. Do ceny uzyskanej w przetargu nie będzie doliczony podatek VAT
3. Osobie która wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej traci wpłacone wadium, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywając nieruchomość na własność należy, cenę uzyskaną w przetargu wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy ponosi w całości nabywca.

4. Wykaz w/w nieruchomości z przeznaczeniem do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości (wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz publikacja w prasie i na stronie internetowej) zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/13 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia
   15 stycznia 2013 r.
5. Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu.
6. W budynku (w części dawnej szkoły),znajdują się lokale mieszkalne zajmowane przez dwóch lokatorów, którym Burmistrz Gminy Żychlin zapewni inne lokale mieszkalne na terenie gminy Żychlin w terminie 1 roku od daty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotowej   nieruchomości
7. Wszelkie sprawy związane z zabudową, rozbudową winny być uzgodnione z konserwatorem zabytków.

1. Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie pokój

nr 7 tel. (0-24) 285-30-71

RGO. 6810.311.1.13

Żychlin, dnia 18.06.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com