Przetargownik	Wydanie nr **16/05/2025** z dnia 16 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6845.1.6.2025 Bochnia, dn. 15.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Bocheński ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 122 o pow. 4 ha poł. w Drwini, obręb Trawniki na okres 5 lat cel rolny.

1.Oznaczenie, powierzchnia i położenie nieruchomości:

- część działki nr 122 o pow. 4 ha, położonej w obrębie Trawniki, jednostka ewidencyjna Drwinia stanowiącej własność Skarbu Państwa dla której Sąd Rejonowy w Bochni prowadzi księgę wieczystą nr TR1O/0009461/5.

Działka położona jest w międzywalu rzeki Wisły, o kształcie nieregularnym.

Działka nr 122 sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako LZ-grunty zadrzewione i zakrzewione, ŁIII- Łąki trwałe, N-nieużytki.

2. przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia uchwalonym uchwałą z dnia 14.08.2020 r. Nr: XXI/183/2020 przedmiotowa nieruchomość to tereny rolnicze w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone symbolem „J-2R3w”.

3. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Z góry w terminie do dnia 20 lipca każdego roku.

4. Zasady aktualizacji opłaty:

Czynsz może być waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS nie częściej niż raz w roku kalendarzowym w formie jednostronnego oświadczenia właściciela

5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie:

Dzierżawa na 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy :

- **Oddania w dzierżawę części dz. o pow. 4 ha wynosi 2 200 zł netto** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)

7. Termin i miejsce przetargu:

przetarg odbędzie się w dniu 16.06.2025 roku o godzinie 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni pokój 117 .

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **440,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100). Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni- Krakowski Bank Spółdzielczy, oddział Bochnia **nr 41 8591 0007 0080 0200 0073 0024** w tytule „Wadium na dzierżawę dz. 122 Trawniki" w terminie na co najmniej trzy dni przed terminem przetargu tj. do dnia **12.06.2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczone notarialnie,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (pełnomocników).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Czynsz roczny płatny będzie z góry na podstawie faktury wystawianych przez Wydzierżawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wynajmującego. Za zwłokę w zapłacie Wynajmujący pobierać będzie odsetki ustawowe. Wydzierżawiający ma prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100.0 tj. wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy i aneksu.

Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z przedmiotem dzierżawy takich jak podatek od nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni oraz Wojewody Małopolskiego. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni. Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com