Przetargownik

Wydanie nr **09/07/2025** z dnia 9 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Tuszynie przy ul. 3 Maja 36 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

GPGR.6840.6.2024

Ogłoszenie

o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Tuszynie przy ul. 3 Maja 36 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Tuszynie przy ul. 3 Maja 36 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4224/40821.

I przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniu 09 grudnia 2024r.

II przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniu 28 kwietnia 2025r.

III przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniu 13 czerwca 2025r.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Składa się z 3 pokoi, korytarza z aneksem kuchennym, łazienki o łącznej pow. użytkowej 36,45 m2.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 5,79 m^2 zlokalizowane w oddzielnym budynku na tej samej nieruchomości.

Obciążenia nieruchomości: brak

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 12 obręb 9 o pow. 2167 m2. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00044829/3.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2025r. o godz. 10 40**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza wynosi : 101.403,00 zł brutto.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20.280,60 zł** do dnia **21 sierpnia 2025r.** płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **21 sierpnia 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer lokalu. Wadium nie podlega oprocentowaniu**.**

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Burmistrz Miasta Tuszyna

Witold Małecki

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowego lokalu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (ogłoszenia o przetargach na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Tuszynie przy ul. 3 Maja 36 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Tuszynie przy ul. 3 Maja 36 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4224/40821.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Składa się z 3 pokoi, korytarza z aneksem kuchennym, łazienki o łącznej pow. użytkowej 36,45 m2.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 5,79 m^2 zlokalizowane w oddzielnym budynku na tej samej nieruchomości.

Obciążenia nieruchomości: brak

2.Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 12 obręb 9 o pow. 2167 m2. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00044829/3.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2025r. o godz. 10 40**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza wynosi : 101.403,00 zł brutto.

3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20.280,60 zł** do dnia **21 sierpnia 2025r.** płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **21 sierpnia 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer lokalu. Wadium nie podlega oprocentowaniu**.**

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

5. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **1.015,00zł**.

7.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

8.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

11.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

12.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

15.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

17.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

18.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Małecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com