Przetargownik

Wydanie nr **08/01/2025** z dnia 8 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Tuszynie przy ul. Sienkiewicza 31 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

GPGR.6840.28.2023

Ogłoszenie

o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Tuszynie przy ul. Sienkiewicza 31 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Tuszynie przy ulicy Sienkiewicza 31 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 3797/32066.

I przetarg na przedmiotowy lokal odbył się w dniu 11 października 2024r.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, prysznica, w-c, werandy o łącznej pow. użytkowej 37,97m2 .

Obciążenia nieruchomości: brak

Lokal jest nieopróżniony – sprzedaż następuje wraz z meblami, wyposażeniem po byłym najemcy.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 42 obręb 7 o pow. 0,1300 ha. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00058669/4.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2025r. o godz. 1000**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza wynosi : 136.710,00 zł brutto.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **27.342,00 zł** do dnia **10 lutego 2025r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 lutego 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer lokalu. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Małecki

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowego lokalu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, **www.**tuszyn.info.pl (ogłoszenia o przetargach na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism **www.**otoprzetargi.pl

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Tuszynie przy ulicy Sienkiewicza 31 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Tuszynie przy ulicy Sienkiewicza 31 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 3797/32066.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, prysznica, w-c, werandy o łącznej pow. użytkowej 37,97m2 .

Obciążenia nieruchomości: brak

Lokal jest nieopróżniony – sprzedaż następuje wraz z meblami, wyposażeniem po byłym najemcy.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 42 obręb 7 o pow. 0,1300 ha. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00058669/4.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2025r. o godz. 1000**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza wynosi : 136.710,00 zł brutto.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości: **27.342,00 zł** do dnia **10 lutego 2025r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261,** w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 lutego 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer lokalu. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

5. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **1.368,00 zł.**

7.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

8.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

10.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

11.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

12.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

15.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

17.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

18.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyn

Witold Małecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com