Przetargownik

Wydanie nr **01/04/2016** z dnia 1 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.700.000,00
Powierzchnia: 8395.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

“Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./, oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t. j./, Wójt Gminy w Giżycku ogłasza II przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się ***20 maja 2016 roku, o godz. 10.00*** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, po pierwszym przetargu przeprowadzonym w dniu 25 stycznia 2016 roku, zakończonym wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacić do 16 maja 2016 roku na konto Gminy Giżycko: PKO BP SA O/I Giżycko nr 65 10204753 0000 0202 0038 7357.

Nieruchomość położona w miejscowości Wilkasy, obręb geodezyjny Wilkasy, gmina Giżycko.

- Działka nr 691/4 o powierzchni 0,8395 ha, przeznaczona na cele sportu i rekreacji z możliwością zabudowy usługowej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Giżycko Nr XXIII/291/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 11 marca 2013 roku, poz. 1117, oznaczona na rysunku planu symbolem 1US.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnie turystycznej wsi Wilkasy w województwie warmińsko – mazurskim, w powiecie giżyckim, w gminie Giżycko, w bliskim sąsiedztwie jeziora Niegocin.

Obecnie teren działki jest nie zagospodarowany. Działka przeznaczona pod zabudowę rekreacyjno –sportową posiada korzystny do zagospodarowania kształt wielokąta.

Dostęp do jeziora przez działkę gminną tworzącą wąski pas ochronny przy linii brzegowej jeziora przeznaczony w miejscowym planie na cele plaży ogólnodostępnej, z możliwością dzierżawy tej działki.

Najbliższe otoczenie stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę letniskową, mieszkaniową jednorodzinną oraz istniejące tereny o zabudowie usługowo – przemysłowej.

Księga wieczysta – OL1G/00017116/3.

Cena wywoławcza – 1 700 000,00 zł. Wadium – 85 000,00 zł.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przy sprzedaży działki, do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm./.

Przed terminem otwarcia przetargu wadium winno być na koncie Gminy Giżycko.

Wadium nie może być ruchome, musi być przypisane do działki.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, odstąpi od zawarcia aktu notarialnego.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm./. Cudzoziemcy dodatkowo muszą przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na nabywcę, a nie uzyska zezwolenia, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Giżycko a przetarg czyni niebyłym.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Na w/w działce będącej przedmiotem przetargu nie przeprowadzono badań geologicznych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. W uzasadnionych przypadkach zastrzega się możliwość zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela Magdalena Kwiecień, pracownik Urzędu Gminy Giżycko
ul. Mickiewicza 33, pokój nr 24, tel. 87 429 99 79, fax. 87 429 99 76.

Image not found or type unknown **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Image not found or type unknown **Treść Planu**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com