Przetargownik

Wydanie nr **15/05/2025** z dnia 15 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż udziałów w nieruchomości położonej w miejscowości Momoty Górne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Janów Lubelski 2025-05-14

W Y C I Ą G Z O G Ł O S Z E N I A

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż udziałów Gminy Janów Lubelski w wysokości 4/6 w nieruchomościach położonych w miejscowości Momoty Górne, Momoty Dolne i Flisy

1. Oznaczenie nieruchomości.

Powierzchnia ogólna nieruchomości – 0,87 ha, w tym powierzchnia działki :

- nr 198 położonej w obrębie ewidencyjnym Momoty Górne - 0,06 ha,

- nr 297 położonej w obrębie ewidencyjnym Momoty Dolne - 0,54 ha,

- nr 1868 i 3156 położonych w obrębie ewidencyjnym Flisy - 0,27 ha,

Działki nr 198 (obręb ewidencyjny Momoty Górne) i 297 (obręb ewidencyjny Momoty Dolne) objęte są księgą wieczystą nr ZA1J/00070907/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wpisów nie zawierają.

Działki nr 1868 i 3156 (obręb ewidencyjny Flisy) objęte są księgą wieczystą nr ZA1J/00073895/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej wpisów nie zawierają.

2.

Cena wywoławcza - **42 200,00 zł**

Wysokość wadium - **10 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości.

Działka nr 198 położona w miejscowości Momoty Górne przylega do drogi powiatowej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym drewnianym, budynkiem stodoły z oborą oraz drewnianym budynkiem garażowym. Stan techniczny budynków jest zły.

Działka nr 297 położona w miejscowości Momoty Dolne przylega do drogi gruntowej (dz. nr 781) i stanowi grunt rolny.

Działki nr 1868 i 3156 położone w miejscowości Flisy stanowią teren łąk znajdujących się wewnątrz kompleksu leśnego.

Działka nr 198 położona w miejscowości Momoty Górne (obręb ewidencyjny Momoty Górne) oraz działka nr 297 położona w miejscowości Momoty Dolne (obręb ewidencyjny Momoty Dolne), objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski, uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/126/04 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 16.07.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2004 r.
Nr 173, , poz. 2422), ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/249/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24.07.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2009 r. Nr 110, poz. 2492).

Zgodnie z rysunkiem planu. działka nr 198 położona na terenie wsi Momoty Górne została ujęta w obszary przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR oraz poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej w klasie lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KP(L), natomiast działka nr 297 położona na terenie wsi Momoty Dolne została ujęta w obszary przeznaczone pod tereny rolne do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

Przedmiotowe działki położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, w odległości około 0,35 km od granic obszarów Natura 2000, oraz w obszarach węzłowych o znaczeniu międzynarodowym (biocentra i strefy buforowe) Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/617/24 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2024 r. poz. 1139 i 1402) przedmiotowe działki położone są poza granicami wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Rada Miejska w Janowie Lubelskim nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 powyższej ustawy.

Szczegółowe warunki, sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu
i zagospodarowaniu terenu, jak również wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i ilości miejsc parkingowych, rozmieszczenia reklam i szyldów oraz wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy) - zgodnie z ustaleniami zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jw.

Działki nr 1868 i 1869 położona na terenie wsi Flisy (obręb ewidencyjny Flisy), nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzwola.
Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/245/2022 Rady Gminy Dzwola z dnia 29.12.2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2023 r. poz. 257) przedmiotowe działki położono są w obszarze zdegradowanym i poza obszarem rewitalizacji.

Przy projektowaniu sposobów zabudowy i zagospodarowania ww. terenów należy uwzględnić istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne w tym warunki gruntowo-wodne (rowy, tereny podmokłe i okresowo podmokłe), oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.

Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych). Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia (art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych).

Budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, wyłącznie po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu (art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Uzbrojenie: Szczegó?owe informacje dotycz?ce uzbrojenia terenu nale?y uzyska? u gestorów sieci i zarz?dcy drogi. Wszelkie koszty uzbrojenia terenu (zdefiniowanego w art. 2 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zwi?zanego z planowanymi przez nabywc? przedsi?wzi?ciami inwestycyjnymi, ponosi nabywca.

Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Przy lokalizowaniu, projektowaniu i wykonywaniu inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, (określone między innymi
w ustawie - Prawo ochrony środowiska, ustawie o ochronie przyrody i ustawie o odpadach), bezpieczeństwa ppoż, bhp, higieniczno-sanitarnego, ekologicznego oraz innych przepisów szczególnych.

Warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 82).

Przetarg odbędzie się **w dniu 02.07.2025 r. o godz. 1000** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 26.06.2025 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej www.janowlubelski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim. *Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pok. nr 26, tel. /15/ 87 24 316, w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.*

Z up. BURMISTRZA

Janowa Lubelskiego

Czesław Krzysztoń

Z-ca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com