Przetargownik

Wydanie nr **14/03/2016** z dnia 14 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA JAWOR

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA JAWOR

Na podstawie postanowień art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2011 nr 12 poz. 59 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r. nr 78, poz. 532) Nadleśnictwo Jawor, ul. Myśliborska 3, 59 – 400 Jawor ogłasza negocjacje cenowe na sprzedaż niżej wyszczególnionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Jawor:

Działka ewidencyjna nr 1180, położona w obrębie ewidencyjnym Wierzchosławice, gmina Bolków, powiat Jawor, województwo Dolnośląskie.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta Nr LE1K/00007655/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamiennej Górze.
2. Oznaczenie według danych z ewidencji gruntów i budynków: B
3. Powierzchnia nieruchomości: 988 m^2.
4. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości: Działka płaska, o regularnym kształcie zabudowana budynkiem gospodarczym, z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną, przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 9.H.93 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Działka wolna od wszelkich obciążeń, nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka ewidencyjna nr 510, położona w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Wielka, gmina Paszowice, powiat Jawor, województwo Dolnośląskie.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta Nr LE1J/00017269/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaworze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze.
2. Oznaczenie według danych z ewidencji gruntów i budynków: B.
3. Powierzchnia nieruchomości: 3300 m^2.
4. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka płaska zabudowana budynkiem gospodarczym, uzbrojona w energię elektryczną i wodociągową. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa.

1. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paszowice zatwierdzony Uchwałą nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 listopada 2001 roku z p/zm. Położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M – zabudowa mieszkalno-usługowa i zagrodowa, ogrody przydomowe.
2. Działka wolna od wszelkich obciążeń, nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich, nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz negocjacji cenowych można uzyskać siedzibie Nadleśnictwa Jawor tel. 076-871-16-00 wew. 671 od 7^{30} do 14^{30} w dni robocze oraz na stronie internetowej http://www.wroclaw.lasy.gov.pl/jawor

W dniach 09-07-2015 r. oraz 30-09-2015 r. przeprowadzono przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, nie wyłoniły nabywcy.

Pisemne zgłoszenia do udziału w negocjacjach cenowych należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie do negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości, działka nr ……..…."** w sekretariacie Nadleśnictwa Jawor: ul. Myśliborska 3, 59 – 400 Jawor **w terminie do dnia 19 kwietnia 2016 r. do godz. 15:00.** W przypadku zgłoszeń składanych drogą pocztową decyduje data doręczenia zgłoszenia do Nadleśnictwa.

Zgłoszenie winno zawierać:

1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego.

2) Numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.

3) Numer rachunku bankowego zgłaszającego.

4) Datę sporządzenia zgłoszenia.

5) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

6) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

7) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej.

8) Dowód wniesienia zaliczki.

Negocjacje cenowe zostaną przeprowadzone w świetlicy Nadleśnictwa Jawor przy ul. Myśliborskiej 3 w Jaworze, w dniu 20 kwietnia 2016 r.

1) o godz. $10.^{00}$ działka nr 1180 położona w Wierzchosławicach

2) o godz. $10.^{30}$ działka nr 510 położona w Nowej Wsi Wielkiej

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia ustala się w wysokości:

1) Działka ewidencyjna **nr 1180** położona w Wierzchosławicach: **1 400,00 zł** (jeden tysiąc czterysta 00/100 złotych).

2) Działka ewidencyjna **nr 510** położona w Nowej Wsi Wielkiej: **5 300 zł** (pięć tysięcy trzysta złotych 00/100 złotych)

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto BGŻ Legnica nr 71 2030 0045 1110 0000 0012 2890 z dopiskiem „**zaliczka na negocjację cenową na sprzedaż nieruchomości, działka nr …….**" lub w formie gwarancji bankowej. Zaliczka zostanie uznana z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto lub z chwilą zdeponowania gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa **do godziny $15.^{00}$ w dniu 19 kwietnia 2016r.**

Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji cenowej. W przypadku wygrywającego negocjację cenową zaliczka wniesiona w pieniądzu zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Nie dopuszcza się wnoszenia zaliczki w formie pieniężnej do kasy Sprzedającego

Ceny wywoławcze oferowanych do sprzedaży nieruchomości wynoszą netto:

1) Działka ewidencyjna **nr 1180** położona w Wierzchosławicach: **14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

2) Działka ewidencyjna **nr 510** położona w Nowej Wsi Wielkiej: **53 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

Ustala się, że zapłata ceny nabycia nieruchomości nastąpi najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego i że zostanie ona wniesiona na rachunek bankowy Nadleśnictwa Jawor.

W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży przez nabywcę bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie i miejscu wskazanym, Nadleśnictwo Jawor może odstąpić od sprzedaży, a wniesiona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Osoby uczestniczące w negocjacjach cenowych zobowiązane są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość:

1) W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo w przypadku działania przez pełnomocnika.

2) W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do występowania w imieniu osoby prawnej w zakresie nabywania nieruchomości;

Kupujący ponosi wszelkie koszty i opłaty związane zawarciem umowy sprzedaży.

Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania negocjacji cenowej z ważnych przyczyn oraz prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Jawor

Piotr Wierzbicki

Zgłoszenie Image not found or type unknown

Regulamin Image not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com