Przetargownik

Wydanie nr **27/06/2025** z dnia 27 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

IGK.6840.11.2024 Ruciane - Nida, 27.06.2025 r.

Ogłoszenie II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane - Nida** ogłasza
II publiczny przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ruciane - Nida, niżej wymienionej:

1. **działki ozn. nr geod. 172/1, o pow. 7535 m2, poł. w ob. Ruciane-Nida, gm. Ruciane-Nida** dla której w Sądzie Rejonowym w Piszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr OL1P/00019570/6. Wg. ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako LsV (0,7370 ha) i PsVI (0,0165 ha). Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami w planie urządzania lasu na działce znajduje się las mieszany świeży o charakterze gospodarczym z drzewostanem sosny, który osiągnął wiek rębności z zadrzewieniem 1,0.

Nieruchomość graniczy z brzegiem jeziora Nidzkiego na odcinku 130m.
cena wywoławcza netto 950 000,00 zł, wadium 100 000,00 zł.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu

1 sierpnia 2025 roku, o godzinie 10:00, w sali nr 4 budynku Urzędu Miasta i Gminy Ruciane -Nida, Al. Wczasów 4.

1. W przetargu biorą udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2025 roku włącznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ruciane-Nida nr 19 9364 0000 2001 0000 0071 0005 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział Ruciane - Nida. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

2. **Uczestnictwo w przetargu:**

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przystąpienie do przetargu osób będących w związku małżeńskim:

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Spółki lub firmy przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Ponadto reprezentant spółki przystępując do licytacji zobowiązany jest do przedłożenia uchwały wspólników zezwalającej na nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczą się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy notarialnej.

4. Sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

5. W dziale III Księgi wieczystej OL1P/00019570/6 ujawniono ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności, wpisane wobec przyznania prawa własności działki gruntu o numerze 172/73 o powierzchni 1,4210ha położonej w mieście Ruciane-Nida na rzecz Państwowego gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo

Maskulińskie.

6. Z uwagi, że na działce nr geod. 172/1 położonej w obrębie Ruciane-Nida, gm. Ruciane-Nida zgodne z wypisem z ewidencji gruntów znajdują się użytki oznaczone jako las, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567 z późn. zm.).
7. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
8. Okazanie geodezyjne granic nieruchomości następuje staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.
9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz nieujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.ruciane-nida.pl oraz www.otoprzetargi.pl.
12. Bliższych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy Ruciane - Nida, Al. Wczasów 4, pokój nr 21, tel. (0-87) 425-44-38.
13. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Ruciane-Nida można uzyskać na stronie głównej www.bip.ruciane-nida.pl.

Podano do publicznej wiadomości od dnia 27 czerwca 2025 r. do dnia 29 lipca 2025 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com