Przetargownik | Wydanie nr **11/07/2025** z dnia 11 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

IGK.6840.4.2025 Ruciane -Nida, 11.07.2025 r.

Ogłoszenie I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane -Nida ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Ruciane - Nida, położonej w Rucianem - Nidzie, niżej wymienionej:

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 78,44 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 35,24 m2, położony na I piętrze budynku nr 51 w Karwicy, gm. Ruciane-Nida oraz udziałem 11368/61059 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu działki ozn. nr geod. 29/1, o pow. 2661 m2 , poł. w obr. Karwica, gm. Ruciane-Nida.

cena wywoławcza netto 100 000,00 zł, wadium 10 000,00 zł.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 78,44 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 35,24 m2 (w tym piwnica o pow. 5,42 m2 i dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 12,42 m2 i 17,40 m2), położony na I piętrze budynku nr 51 w Karwicy, gm. Ruciane-Nida oraz udziałem 11368/61059 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu działki ozn. nr geod. 29/1, o pow. 2661 m2, dla którego w Sądzie Rejonowym w Piszu prowadzona jest księga wieczysta nr OL1P/00007364/2.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i opisana jako 01MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz przynależnego pomieszczenia piwnicy i dwóch pomieszczeń gospodarczych.

Lokal będący przedmiotem sprzedaży wymaga remontu i modernizacji. Podłogi w pomieszczeniach pokryte są drewnianymi deskami, częściowo panelami i płytą pilśniową oraz płytkami ceramicznymi - łazienka. Ściany w pomieszczeniach tynkowane, drzwi drewniane, okna drewniane skrzynkowe starszego typu. Istniejące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie centralne z piecem na opał stały w przedpokoju..

I publiczny przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 19 sierpnia 2025 r., o godzinie 11.00, w sali nr 4 budynku Urzędu Miasta i Gminy Ruciane -Nida, Al. Wczasów 4.

1. W przetargu biorą udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 sierpnia 2025 roku włącznie, na konto Urzędu Miasta i Gminy Ruciane - Nida nr 19 9364 0000 2001 0000 0071 0005 w Warmińsko - Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział Ruciane - Nida. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

2. **Uczestnictwo w przetargu:**

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przystąpienie do przetargu osób będących w związku małżeńskim:

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Spółki lub firmy przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. Ponadto reprezentant spółki przystępując do licytacji zobowiązany jest do przedłożenia uchwały wspólników zezwalającej na nabycie nieruchomości.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy notarialnej
4. Cena sprzedaży nie podlega rozłożeniu na raty. Wymagalna jest w drodze jednorazowej wpłaty przed spisaniem umowy notarialnej tak, aby środki pieniężne zostały uznane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Ruciane - Nida najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
6. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, stan techniczny instalacji, przewodów kominowych i wentylacji oraz jakichkolwiek nieprawidłowości ich podłączenia oraz nieujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych: www.ruciane-nida.pl, www.otoprzetargi.pl. oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

10. Bliższych informacji można zasięgnąć w pokoju nr 21 Urzędu Miasta i Gminy Ruciane -Nida, Al. Wczasów 4, oraz telefonicznie pod numerem tel. (0-87) 425-44-38.

11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Ruciane-Nida można uzyskać na stronie głównej www.bip.ruciane-nida.pl.

12. Podano do publicznej wiadomości od dnia 11.07.2025 r. do dnia 13.08.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com