Przetargownik

Wydanie nr **30/12/2024** z dnia 30 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZELOWA O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ZELÓW

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZELOWA O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ZELÓW
z dnia 27.12.2024 r.

Burmistrz Zelowa działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024.1465 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1, art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) zgodnie z Uchwałą Nr XIV/107/2008 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 stanowiących własność Gminy Zelów.

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości wymienione w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.
2. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**
    a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **07 lutego 2025 roku do godz. 15-tej** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. złożą w terminie do dnia **07 lutego 2025 roku do godz. 15–tej** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym dzierżawionych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. **Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu**.

3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa.
4. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
5. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
6. Czynsz dzierżawny za grunty stanowiące własność gminy przeznaczone na cele rolnicze nalicza się zgodnie z Uchwałą Nr XIV/107/2008 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz

ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty. Czynsz ten ustala się przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez współczynniki wyrażone w kwintalach żyta, obliczone wg średniej ceny skupu w danym roku podatkowym.

7. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy rolne płatny jest jednorazowo (za rok, w którym została zawarta umowa dzierżawy) **w terminie 30 dni** od jej zawarcia, a za następne lata w terminie **do 15 maja każdego roku**, z góry za dany rok, płatny w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie.

8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, osoba która została ustalona na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m. in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

5. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 201 (Sala konferencyjna), w dniu 12 lutego 2025 roku w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**

6. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

7. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,

pokój nr 1 , tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego
w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

Załącznik

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com