Przetargownik

Wydanie nr **04/06/2025** z dnia 4 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE BURMISTRZA SZCZAWNA-ZDROJU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213 ze zm.) i Zarządzenia nr 57/2025 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 7 kwietnia 2025 r.

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Szczawnie-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62 o pow. 0.0314 ha, obręb Szczawno-Zdrój 1.

PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:

prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 62 o powierzchni 0,0314 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071667/0.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawno-Zdrój, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnie - Zdroju nr XL/68/21 z dnia 29 listopada
2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.3 R - tereny użytków rolnych.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, pod względem wielkości, cech geometrycznych wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

Z uwagi na powyższe przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki nr 58/3, 58/6, 58/8, 58/10 położonych w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 58/11 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 59 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 60/2 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 61/5 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,
- działki nr 61/6 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,

- działki nr 61/11 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 1,

Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,- zł

Przetarg odbędzie się dnia

17 lipca 2025 roku o godz. 10 00,

w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie przez oferenta spełniającego warunki przetargowe pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w terminie do **10.07.2025 r**. oraz wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych*)*
na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż
w dniu **10 lipca 2025 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium do przetargu ograniczonego dz. nr 62 obręb Szczawno-Zdrój 1”.

Uwagi dodatkowe:

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. **600,-zł** (słownie: sześćset złotych),
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową),
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowi?zani s? przed zawarciem umowy notarialnej uzyska? zgod? Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- sprzedaż nieruchomości nie objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z póź. zm.),
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 23 maja 2025 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,74,849-39-36.

Szczawno-Zdrój 2025-05-29

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com