Przetargownik	Wydanie nr **22/07/2025** z dnia 22 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Burmistrza Mikołowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XIII/146/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367 oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 351/111/2025 z dnia 6 maja 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej **została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367, składająca się z działki nr 1476/71 o powierzchni 0,0774 ha, zapisana w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.1041 jako użytek B, karta mapy 3, zabudowana budynkiem oświaty.**

Nieruchomość jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XI/125/2025 z dnia 11 lutego 2025 r. działka nr **1476/71** oznaczona jest symbolami:

1MNW-U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

1KDR – Teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego.

1KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1476/71. Działka posiada nieregularny kształt i powierzchnię 774 m². Na działce zlokalizowany jest budynek dawnego przedszkola, obecnie nieużytkowany. Na niezabudowanej części działki znajdują się urządzenia po dawnym przedszkolnym placu zabaw. Plac zabaw i teren działki od strony ulicy ogrodzony, w ogrodzeniu brama i furtka. Teren placu zabaw porośnięty tujami, krzewami i trawą. Działka nr 1476/71 przylega do ul. Gliwickiej, drogi o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem. Dojazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez wjazd z ulicy Gliwickiej na ulicę Równoległą i poprzez działki gminne nr 1333/71 i nr 1327/71 stanowiące drogę gminną wewnętrzną. Uzbrojenie działki stanowi wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci. W najbliższym sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajduje się nieużytkowany budynek usługowy oraz budynek dawnej świetlicy Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych.

Opis budynku:

Budynek dawnego przedszkola przy ul. Gliwickiej 367 składa się z dwóch części, oddzielonych dylatacją. Budynek niższy – parterowy z użytkowym poddaszem zlokalizowany od strony zachodniej, był wcześniej budyniem mieszkalnym, powstał prawdopodobnie w 1912 roku (dane z książki obiektu). Dobudowana część wyższa o trzech kondygnacjach naziemnych z dachem płaskim, wzniesiona została prawdopodobnie w 1930 roku (dane

z kartoteki budynków). Budynek jest częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły pełnej, strop nad piwnicami – sklepienie ceglane, stropy między piętrowe drewniane, belkowe. Schody do piwnicy cegły na gruncie. Schody na wyższe kondygnacje drewniane. Dach nad częścią niższą dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Dach nad częścią wyższą kopertowy, o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolarka okienna z PCV w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne drewniane lub płycinowe, pełne i z przeszkleniem. Podłogi drewniane pokryte płytami pilśniowymi, wykładzinami lub z paneli podłogowych. W sanitariatach, kuchni i korytarzach posadzki z płytek ceramicznych i gresowych. Urządzenia sanitarne częściowo zdemontowane. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami lateksowymi. Ogrzewanie budynku grzejnikami elektrycznymi (w większości zdemontowanymi). Budynek wyposażony w instalację elektryczną w tym siłową i wodno-kanalizacyjną. Budynek przebudowywany i remontowany w trakcie użytkowania, znajduje się w średnio dobrym stanie technicznym. Zgodnie z kartoteką budynku powierzchnia zabudowy wynosi 199 m², natomiast według inwentaryzacji budynku z 2005 r. powierzchnia zabudowy wynosi 212,40 m².

Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w Mikołowie w sołectwie Borowa Wieś, położonym w północno-zachodniej części Mikołowa. Nieruchomość położona jest przy ul. Gliwickiej – drogi krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Borowa Wieś sąsiaduje od północy z Halembą – dzielnicą Rudy Śląskiej, od wschodu z Mikołowskim sołectwem Śmiłowice, od południa z sołectwem Paniowy a od zachodu Paniówkami leżącymi na terenie gminy Gierałtowice. Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 10 km. Borowa Wieś liczy ok. 2000 mieszkańców. Zabudowę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie Borowej Wsi zlokalizowany jest zabytkowy drewniany kościół, szkoła podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteka, boisko piłki nożnej, placówki handlowe i usługowe. W Borowej Wsi znajduje się ośrodek dla niepełnosprawnych Caritas.

Zestawienie powierzchni – na podstawie inwentaryzacji budowlanej z 2005 r.

Kondygnacja	Pomieszczenie	Powierzchnia w m²
PIWNICA		
1	Korytarz	7,9
2	Piwnica	6,6
3	Piwnica	5,2
4	Piwnica	6,9
5	Skład opału	11,3
	RAZEM PIWNICE:	**37,9**
PARTER		
1	Wiatrołap	11,7
2	Korytarz	13,8
3	Hall	5,9
4	WC	3,0
5	Biuro	11,3
6	Sala zajęć	35,1
7	Szatnia	16,2
8	Biuro	9,0
9	Jadalnia	10,4
10	Przygotowalnia	10,7

11	WC	3,6
12	Obieralnia	2,2
13	Kuchnia	13,7
	RAZEM PARTER:	**146,6**
PIĘTRO		
13	Klatka schodowa	17,9
14	Szatnia	5,3
15	Sala zajęć	21,5
16	WC	3,7
17	Biuro	13,6
18	Sala zajęć	19,6
19	Hall-szatnia	10,4
20	Sala zajęć	19,9
21	Magazyn	10,0
22	Magazyn	11,2
23	Magazyn	14,7
24	Magazyn	9,6
	RAZEM PIĘTRO:	**157,40**
PODDASZE		

25	Klatka schodowa	15,0
26	Pomieszczenie gospodarcze	4,5
27	Hall	4,6
28	WC	4,0
29	Sala zajęć	32,2
30	Gabinet dyrektora	18,3
	RAZEM PODDASZE:	**78,6**
OGÓŁEM P.U. BUDYNKU		**382,6**
POWIERZCHNIA PIWNIC		37,9
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU		**420,5**

Powierzchnia zabudowy: 212,4 m² (wg inwentaryzacji)
Powierzchnia zabudowy: 199 m² (wg kartoteki budynków)
Powierzchnia użytkowa (bez piwnic): 382,6 m²
Powierzchnia całkowita: 420,5 m²
Kubatura: 1730 m³

W związku z zlokalizowaniem na działce nr 1476/71 sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej nowonabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ZIM-u w zakresie sieci.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com