Przetargownik	Wydanie nr **13/06/2025** z dnia 13 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Burmistrza Mikołowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa LXXI/734/2023 z dnia 26 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Górnośląskiej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1866/298/23 z dnia 9 października 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Górnośląskiej **została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowana, położona w Mikołowie przy ul. Górnośląskiej, składająca się z działki nr 558/100 o powierzchni 0,1856 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.149 jako użytek Ps V, R V, karta mapy 4.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/351/2004 Rady

Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004 r. działka nr **558/100** oznaczona jest symbolem:

97MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 558/100 o powierzchni 1856 m 2 i kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą i drzewami. Wzdłuż drogi rośnie szpaler drzew. Działkę przecinają sieci uzbrojenia – sieć kanalizacji deszczowej Φ300 i sieć kanalizacji sanitarnej Φ200, oraz linia elektroenergetyczna. Na terenie działki zlokalizowane jest nieczynne uzbrojenie wodociągowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Górnośląskiej bocznej (drogi bez przejazdu) o nawierzchni z kostki betonowej. Wzdłuż ulicy Górnośląskiej przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg kanalizacyjna oraz linia energetyczna. W otoczeniu znajduje się starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boiski i plac zabaw. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ze względu na znajdujące się w pobliżu bunkry z okresu II wojny światowej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Śmiłowicach. Śmiłowice to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy drodze krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 5 km.

Zabudowę Śmiłowic tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne, zarówno starsze, jak i wzniesione w ostaniach latach. Na terenie wsi zlokalizowany jest kościół, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, świetlica, boisko, kilka placówek handlowych i usługowych.

Nowonabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 558/100 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu eksploatacji zlokalizowanej na działce sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, to jest remontów, konserwacji

i modernizacji, wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę nr 558/100 na rzecz Zakładu Inżynierii Miejskiej sp. z o. o. w Mikołowie, zgodnie z art. 305(1) k.c.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 32 48 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com