Przetargownik	Wydanie nr **17/04/2025** z dnia 17 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Burmistrza Mikołowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XI/120/2025 z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Strzechy 3 oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 280/40/2025 z dnia 24 lutego 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Strzechy 3 **została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Strzechy 3, składająca się z działki nr 976/35 o powierzchni 0,1024 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.5653 jako użytek B, karta mapy 8, zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 183 m².**

Nieruchomość jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. działka nr **976/35** oznaczona jest symbolami:

169MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy.

K48L1/2 – ulica lokalna do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

Wymieniona działka znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów. Położona jest w Mikołowie przy ul. Strzechy 3. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Strzechy.

Działka nr 976/35 posiada kształt proporcjonalnego prostokąta i powierzchnię 1024 m².

Na działce znajduje się murowany z cegły budynek parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 143 m² oraz parterowa przybudówka o powierzchni zabudowy 40 m². Budynki wzniesione zostały w 1908 roku i znajdują się w złym stanie technicznym. Dach wykonany z płyt OSB bez jakiejkolwiek warstwy pokrywczej. Część dachu zapadnięta do wnętrza budynku. Stropy drewniane uszkodzone i częściowo zapadnięte na poziom parteru. Zgodnie z informacją zawartą w ewidencji budynków, budynek w przeszłości pełni funkcję handlowo-usługową. Niezabudowaną część działki porastają drzewa i krzewy. Teren działki ogrodzony ogrodzeniem z przęseł z siatki stalowej zawieszonych na słupkach stalowych.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – dostępne są energia elektryczna, gaz, wodociąg. Teren w pełni uzbrojony.

Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

Na działce wzdłuż zachodniej granicy poprowadzono przyłącze gazowe do budynku sąsiada. Wzdłuż ulicy Strzechy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, gazociąg oraz sieć elektroenergetyczna. Ulica Strzechy to droga gminna publiczna o charakterze lokalnym

o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Mikołowa, odległość od Rynku wynosi ok. 600 m pieszo. Odległość od szkoły podstawowej ok 500 m, od przedszkola ok. 350 m, od przychodni zdrowia ok. 850 m, od sklepu Biedronka ok. 210 m.

Z uwagi na Uchwałę Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zaleca się montaż instalacji innych niż takich, w których następuje spalanie paliw w szczególności kotłów, kominków i pieców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 420.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych).

Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com