Przetargownik

Wydanie nr **08/05/2025** z dnia 8 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O

Image not found or type unknown **G Ł O S Z E N I E**

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka

podaje do wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Juliusza Słowackiego i Granicznej, stanowiąca działkę nr ewid. 169 w obrębie 33,
dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00002551/3.

   Cel dzierżawy nieruchomości - ogród przydomowy.

   Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0059 ha.

   Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0059 ha.

   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie dróg publicznych klasy drogi lokalnej – skrzyżowanie ulicy Juliusza

Słowackiego z ulicą Graniczną (oznaczenie na rysunku planu symbolem KL-2). W granicach przedmiotowego gruntu został urządzony ogród przydomowy.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2025 r. – 31 maja 2028 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12-krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto rocznie.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w Kobyłce przy skrzyżowaniu ulic Gabriela Narutowicza i Bohaterów Ossowa, stanowiąca działkę nr ewid. 122/3 oraz część działki nr 121 w obrębie 41. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek nr 122/3 i 121 odpowiednio księgi wieczyste nr WA1W/00067654/8 i nr WA1W/00028801/9.

Cel dzierżawy nieruchomości – pawilon usługowy.

Całkowite powierzchnie działek nr ewid. 122/3 i 121 wynoszą odpowiednio 0,0124 ha oraz 0,0280 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0186 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 121 położona jest w terenie dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – skrzyżowanie ulicy Bohaterów Ossowa z ulicą Gabriela Narutowicza (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDZ-1). Działka nr ewid. 122/3 jest położona w terenie zabudowy usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem U-1). Przedmiotowe działki są zabudowane pawilonem usługowym.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2025 r. – 31 maja 2028 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła 12–krotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto kwartalnie.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Longinusa, stanowiąca część działki nr ewid. 84 w obrębie 06, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00176530/0.

Cel dzierżawy nieruchomości - cele gospodarcze w zakresie zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 84 wynosi 0,2714 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,1330 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). Aktualny sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z opisanym celem dzierżawy.

Okres dzierżawy: 1 czerwca 2025 r. – 28 lutego 2026 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku

od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Longinusa, stanowiąca część działki nr ewid. 84 w obrębie 06, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00176530/0.

   Cel dzierżawy nieruchomości - cele gospodarcze w zakresie zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

   Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 84 wynosi 0,2714 ha.

   Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,1300 ha.

   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). Aktualny sposób użytkowania nieruchomości jest zgodny z opisanym celem dzierżawy.

   Okres dzierżawy: 12 czerwca 2025 r. – 11 marca 2026 r.

   Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku

   od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Zacisznej, stanowiąca działkę nr ewid. 228 w obrębie 27, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr WA1W/00163898/3.

   Cel dzierżawy nieruchomości – ogród przydomowy.

   Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 228 wynosi 0,3163 ha.

   Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,3163 ha.

   Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU). W granicach przedmiotowego gruntu został urządzony ogród przydomowy.

   Okres dzierżawy: 1 lipca 2025 r. – 31 grudnia 2025 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku
od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m2 netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka,
ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 97, 22 760 70 96, e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczaniu i wynajmie nieruchomości*,

w BIP w zakładce *Nieruchomości - Dzierżawa*, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym
na stronie internetowej *otoprzetargi.pl*.

Kobyłka, dnia 7.05.2025 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tlaga

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com