Przetargownik

Wydanie nr **03/06/2025** z dnia 3 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Image not found or type unknown

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 27 maja 2025 r.

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem nieruchomo?ci zabudowanej

Po?o?enie	Numer ksi?gi wieczystej Powierzchnia dzia?ki (ha)	Nr dzia?ki Nr obr?bu	Powierzchnia pomieszczenia najmu (m2)	Czynsz wywo?awczy najmu miesi?cznie (z?.) netto	Okres najmu	Przeznaczenie
Plac Grunwaldu 22-26	EL1B/00013722/1 0,2205	187/124	6,25	8,97	Do 3 lat	Budynek gospodarczy

Terminy wnoszenia opłat: czynsz najmu płatny jest miesięcznie w terminie **do 10 każdego miesiąca**.

Na dzień publikacji ogłoszenia **czynsz najmu podlega opodatkowaniu VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz najmu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik uwzględniony w projekcie budżetu na każdy kolejny rok.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działka 187/12 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy ul. Plac Grunwaldu 22-26. Przetargiem objęta jest część o powierzchni 6,25 m2 (załącznik graficzny) z przeznaczeniem jako budynek gospodarczy.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **05.09.2025** roku o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).
2. Wadium w wysokości **1,00 zł** należy wpłacić do dnia **01.09.2025** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Wadium nale?y ui?ci? z konta nale??cego do zainteresowanego, czyli osoby chc?cej wzi?? udzia? w przetargu.

W tytule nale?y wpisa?: “wadium – najem budynek gospodarczy”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem;
- pisemne zgłoszenie udziału w przetargu.

III. WARUNKI NAJMU NIERUCHOMOŚCI

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 31.12.2027 roku. Najemca zobowiązany będzie w okresie obowiązywania umowy do dokonywania bieżących remontów i ponoszenia nakładów wynikających z normalnego używania pomieszczenia.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Organizator przetargu zawiadomi wyłonionego najemcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.
2. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
3. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane.
5. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
6. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

7. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy

http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomości-na-sprzedaz, www.otoprzetargi.pl

9. Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 26 tut. Urzędu, tel. 55 644 01 10 lub 55 644 01 12. W celu zapoznania się z nieruchomością objętą przetargiem prosimy o kontakt telefoniczny 730 009 242.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com