**Przetargownik**

Wydanie nr **16/02/2016** z dnia 16 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁOSZENIE BURMISTRZA CZCHOWA O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 300.000,00
Powierzchnia: 217.30

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZA CZCHOWA**

**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA  SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa jednostki organizacyjnej **Gmina Czchów, ul Rynek 12, tel. (014)6621742, fax (014)6621733,**

e-mail: **gmina@czchow.pl**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 618/5 o pow. 0,09ha, obj. KW TR1B/00038157/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych. położonej w Czchowie, Gmina Czchów, powiat brzeski województwo małopolskie.

Działka zabudowana budynkiem handlowo- usługowym. Budynek wybudowany ok. 1960r. Wielokrotnie modernizowany powierzchnia zabudowy -230,42 $m^2$, powierzchnia użytkowa 217,30 $m^2$, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wolnostojący o konstrukcji trwałej, fundamenty betonowe. Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z cegły i pustaków.  W ścianach konstrukcyjnych wstawki z piaskowca miejscowego. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą stalową ocynkowaną, trapezową. Schody na poddasze wykonane w technologii stalowej. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne  wapienno- cementowe malowane, w części wyłożone płytkami gres. Stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa. Stolarka okienna drewniana i z białego PCW. W budynku znajdują się dwie komory chłodnicze o niewielkiej powierzchni, pozbawione drzwi. Uzbrojenie budynku: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie. Otoczenie budynku wyłożone jest kostką wibroprasowaną. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczna o nawierzchni asfaltowej – droga krajowa.

**Przeznaczenie w studium**

Warunki wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czchów przyjętego uchwałą Nr V/41/99 Rady Gminy Czchów z dnia 17 lutego 1999r. działka położona jest w terenach – **„osadnictwa wyznaczonych planami zagospodarowania przestrzennego" oznaczonych symbolem 1".**

*Zgodnie z przepisami ustawy od podatków od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U  z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ) - art. 43 ust.1 pkt. 10 a  sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.*

**Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu w kwocie 300 000,00 zł**

***Przetarg odbędzie się w dniu 22.03.2016 r. o godz. $11^{.00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czchowie  Rynek 12, 32- 860 Czchów, pokój nr 13.***

***Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości na dzień przed zawarciem umowy umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Czchów.***

*Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenia komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:*

- *w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw*
- *w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej ,*
- *w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

*Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.*

***Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 30 000,00 zł przelewem***

***środków pieniężnych najpóźniej do dnia 18.03.2016 r. na rachunek Gminy Czchów***

***- BSR Kraków O/Czchów nr 21 85890006 0040 0000 0156 0003***

*Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek*

*Gminy Czchów.*

*Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.*

*W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.*

*Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.*

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Gmina Czchów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość przylega do drogi publicznej.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją nieruchomości.

**Dodatkowych informacji udziela Referat Usług Komunalnych pokój nr 13 lub pod numerem tel. 14/6621742 - Aniela Janicka w godzinach od $8.^{00}$ do $15.^{30}$ e-mail: janicka@czchow.pl**

**www.bip.czchow.pl**

**www.czchow.pl**

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czchowie.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com