Przetargownik	Wydanie nr **20/02/2025** z dnia 20 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr IX/101/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 258/18/2025 z dnia 23 stycznia 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Świerkowej została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany nieruchomość oznaczona jako działka nr 2297/24 o powierzchni 23 m2, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00056068/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.731 jako użytek Bi, karta mapy 2, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2298/31 o pow. 15 m2, położona w Mikołowie przy ul. Świerkowej.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/416/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30.11.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa działka oznaczona numerem **2297/24** oznaczona jest symbolem **91MNU.**

Przeznaczenie terenu:

91MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działki nr 2297/24 o wąskim, wydłużonym kształcie i powierzchni 23 m². Działka znajduje się na terenie ogrodzonej posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Świerkowej. Uzbrojenie terenu stanowią sieć elektroenergetyczna, wodociąg, gazociąg i sieć kanalizacyjna. Działka przylega do muru budynku gospodarczego znajdującego się na terenie zabudowanym budynkiem szkoły podstawowej. Działka pokryta jest betonem. W otoczeniu nieruchomości oprócz szkoły znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona jest przy ul. Świerkowej bocznej, która dochodzi do bramy wjazdowej na teren szkoły. Ulica Świerkowa jest boczną ul. Katowickiej, stanowiącej fragment drogi krajowej DK81, łączącej Mikołów z Katowicami. Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Kamionka. Odległość działki nr 2297/24 do centrum Mikołowa wynosi ok. 3 km.

Cena sprzedaży dz. nr 2297/24 wynosi 7859,70 zł brutto w tym 1469,70 zł podatku od towarów i usług VAT.

Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, w drodze zamiany.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy

ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com