OFERTA SPRZEDAŻY LUB NAJMU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.900.000,00
Powierzchnia: 600.00

Szczegóły

OFERTA SPRZEDAŻY LUB NAJMU
ZAJAZD,BIURO,PAWILON,WARSZTAT,KLUB NOCNY NA RUDNEJ MAŁEJ
Adres kontaktowy +48 604 467 148
Mail: jrysicz@imperium.rzeszow.pl
Lokalizacja:Rzeszow/ Rudna Mała 19
36-060 Głogów Małopolskie
Nieruchomość położona w świetnej lokalizacji, miejscowości Rudna Mała 19, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 9 w kierunku Rzeszow-Warszawy, w odległości ok. 6 km od centrum Rzeszowa;
Obiekt składa się z części restauracyjnej, biurowo - gospodarczej:
Powierzchnia jednego budynku: (496m2)
Powierzchnia drugiego wolno stojącego budynku (garażu:104m2)
Powierzchnia działki: 15,45ar
Liczba pięter: parter, piętro
Parter : Restauracje,Zajazd (w pełni wyposażonym zapleczem kuchennym)
Parter tył budynku: Pełnowymiarowy warsztat samochodowy
Piętro : Sala dyskotekowa-konferancyjna 173 m2 w tym 3-WC,
1pokuj biurowy 12m2, DJ, BAR
Właściciel: 1
Przeznaczenie: Nieruchomość do adaptacji pod dowolny cel (Biuro,pawilon,sklep,salon,mieszkanie,warsztat)
ROZBUDOWA:Istnieje projekt rozbudowy nieruchomości na 6 -12-18 dwuosobowych pokoi z łazienkami prysznicem.W tym celu został zmieniony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dopuszczający zabudowę 3-kondygnacyjną. Obok znajduje się płac do wynajęcia z możliwością kupna (16ar). Na około całej nieruchomości las dębowy,publiczny zjazd bezpośrednio z drodze krajowej nr 9 Rzeszów - Warszawa w odległości ok.6 km od centrum Rzeszowa
Przedmiotowa nieruchomość stanowi doskonała inwestycję, ze względu na możliwość zakupu oraz zachowania istniejących umów najmu, stanowiące stałe źródło dochodu w wysokości ok. 12 000zł netto.
UWAGA:Nieruchomość do adaptacji pod dowolny cel (biuro,pawilon,sklep,salon,mieszkanie,warsztat,klub nocny)

Zapraszamy do współpracy

Kontakt do Właściciela
+48 604 467 148 (od 14:00 do 22:00).
Mail: jrysicz@imperium.rzeszow.pl

CENA WYNAJMU :
PARTER, PIĘTRO (Bez garaży z warsztatem)
5.500zl + VAT (DO negocjacji)

CENA SPRZEDAŻY:
1.900.000.zl + VAT (Do negocjacji)

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com