Przetargownik

Wydanie nr **05/02/2016** z dnia 5 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

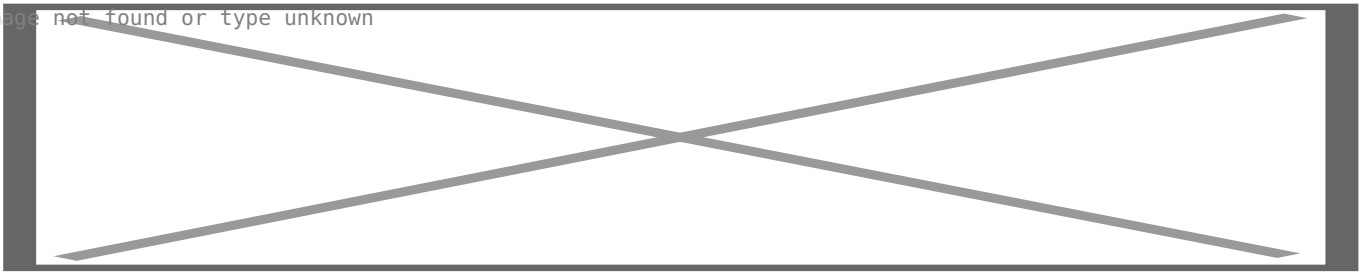
Oferta inwestycyjna Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



Oferta inwestycyjna Park Naukowo-Technologiczny w Ełku

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku wchodzi w skład Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Ełk.

Położenie:

Park Naukowo-Technologiczny zlokalizowany jest wzdłuż drogi krajowej nr 65 - ul. Przemysłowej, będącej obwodnicą miasta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Podmiejską i Produkcyjną (od 400 do 1500 m). W sąsiedztwie znajdują się liczne zakłady usługowe, przemysłowe i wytwórcze.

Powierzchnia gruntów:

Park Naukowo-Technologiczny został podzielony na poniższe kompleksy:

A1 - 4,5559 ha,

A2 - 4,1025 ha,

B - 7,3498 ha,

C1 - 1,7952 ha,

C2 - 1,5477 ha,

C3 - 0,4782 ha,

D - 0,8158 ha,

E - 0,4518 ha.

Orientacyjna cena nieruchomości:

Kompleks A - ok. 40 zł/m^2 (+VAT),

Kompleks C - ok. 52 zł/m^2 (+VAT),

Ceny pozostałych terenów wahają się od 35 do 55 zł/m2.

Opis i uzbrojenie nieruchomości:

Drogi dojazdowe

jezdnie o nawierzchni asfaltowej i szerokości 7-8 m,

pas drogowy o szerokości 14-28 m

Kolej

w odległości ok. 2,5 km znajduje się zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych.

Energia elektryczna

napięcie - 15 kV / 110 kV

Dostępna moc - 2x16 MVA

W bliskim sąsiedztwie (od 200 do 700 m) znajduje się Główny Punkt Zasilania (110/15kV). Dzięki tej instalacji przedsiębiorcy na terenie zyskują szerokie możliwości w zakresie dostępnej mocy prądu elektrycznego.

Gaz

przyłącze w odległości od 1 do 2 km

wartość kaloryczna - 31 MJ/Nm

średnica rury - 200 mm

Wodociąg

bezpośrednio przy granicy działek

dostępna objętość - 1700 m3/24h

średnica rury - Ø 150

Kanalizacji sanitarna

bezpośrednio przy granicy działek

dostępna objętość - 1200 m3/24h

średnica rury - Ø 200 – Ø 315

Wzdłuż działek przebiegają również sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej z możliwością przyłączenia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar Parku Naukowo-Technologicznego jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego, zwanego „Ełk - Podmiejska”, uchwalonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29.01.2008 roku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 49, poz. 1020 z 31.03.2008 r.)

Kompleksy: A1, A2 i B - oznaczone w planie miejscowym symbolem PS-2 - strefa produkcyjna i produkcyjno-usługowa;

Kompleksy: C1, C2, C3, D i E - oznaczone w planie miejscowym symbolem UP-1 - strefa produkcyjno-usługowa.

Brak zapisów powodujących ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com