Przetargownik | Wydanie nr **28/07/2015** z dnia 28 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 275.000,00
Powierzchnia: 3789.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej **w Dobrym Mieście przy ul. Grudziądzkiej oznaczonej w katastrze nieruchomości numerami działek 459/16, 459/17 o łącznej pow. 3789m^2, obrębu nr 1 miasta, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00037080/5.**

Działki położone są na terenie dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dz. Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r.

Działka nr 459/16 położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MU, dla którego zapis brzmi: tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Budynki mieszkalno-usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe.

Działka nr 459/17 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1ZU- tereny zieleni urządzonej (w granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków).

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat.** Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak obciążeń na nw. nieruchomość.

–

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

-rozpoczęcie zabudowy (za które uważa się **wybudowanie fundamentów)- w ciągu (2) dwóch lat** od daty zawarcia umowy notarialnej,-zakończenie zabudowy (**wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- w ciągu (5) pięciu lat,** licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste) **;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (*opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok.). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.*

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.), **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

Cena wywoławcza : 275.000,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 10^{oo}

Wadium w wysokości: 52.000zł winno być wniesione w pieniądzu na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 2163 0005 w terminie do dnia 28.08. 2015r.

Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.30.2015.AN z dnia 2015.07.24 znajduje się na tablicy informacyjnej –Gospodarka Nieruchomościami -Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 i 8 tel. (89) 616-1924 i (89) 615-1058 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

W podpisie:

z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTEPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com