Przetargownik

Wydanie nr **17/03/2015** z dnia 17 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 48.570,00
Powierzchnia: 550.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o IV przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej **w Dobrym Mieście przy ul. Grudziądzkiej oznaczonej jako działka nr 459/11 o pow. 550m^2, obrębu nr 1 miasta, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00153608/2.**

Działka położona jest na terenie dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dz. Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. Teren działki na rysunku planu oznaczony jest symbolem”4MU **”- zabudowa mieszkalno- usługowa.**

Działka przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, pod zabudowę mieszkalno-usługową zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

-rozpoczęcie zabudowy (za które uważa się **wybudowanie fundamentów)- w ciągu (2) dwóch lat** od daty zawarcia umowy notarialnej,-zakończenie zabudowy (**wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- w ciągu (5) pięciu lat,** licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste) **;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (*opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok.). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.*
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) zgodnie z art.41 ust. 1 w związku z art.146 a, **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

Cena wywoławcza : 48.570,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 11^{oo}

Wadium w wysokości: 9.100zł winno być wniesione w pieniądzu na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 2163 0005 w terminie do dnia 15.04. 2015r.

Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.64.201.AN Lp.3 z dnia 2015.03.16 znajduje się na tablicy informacyjnej –Gospodarka Nieruchomościami -Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14 oraz na stronach internetowych: www.dobremiasto.com.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. (89) 616-1924. w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com