Przetargownik

Wydanie nr **08/05/2015** z dnia 8 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 474.733,00
Powierzchnia: 293.00

Szczegóły

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **w Grójcu**

Robert Sienkiewicz

Kancelaria Komornicza, **Niepodległości 52, Grójec, 05-600 Grójec**

tel. **48 664 69 96** / fax. **48 664 69 96**

Sygnatura: **Km 1243/11**

więcej informacji na: www.komornik-grojec.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-05-2015** o godz. **10:30 w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu z siedzibą przy Sportowa 14, 05-600 Grójec,** odbędzie się **druga** licytacja **nieruchomości** należącej do dłużnika: **Leszek Dariusz Kruk, Stanisław Kruk**, położonej przy **105,Promna Kolonia, 26-803 Promna-Kolonia**, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **RA2G/00001728/7**.
Opis nieruchomości:
nieruchomość rolna o pow. 0,79 ha położona w msc. Kolonia Promna 105 gm. Promna, pow. białobrzeski, woj. mazowieckie, działka nr 87/6 (obręb 0027) zabudowana: - budynkiem mieszkalnym murowanym, parterowym na wysokim podpiwniczeniu z 1980r. o pow. użytkowej 293,60 m.kw. Licytacja obejmuje całą nieruchomość jednak licytowane będą udziały 3/4 części nieruchomości, której cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 356.050,00zł. oraz udział 1/4 części nieruchomości, której cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 118.683,33zł. Łącznie cena wywo.łania wynosi 474.733,33zł. - częścią budynku gospodarczego, murowanego, parterowego, (ok. 1/5 części), z wydzieloną częścią mieszkalno – biurową. Budynek o pow. zabudowy 420,00 m.kw. - szklarnią o konstrukcji stalowej z wypełnieniem szkłem posadowioną na fundamencie betonowym o pow. zabudowy 618 m.kw. wzniesioną w latach 1970-1973. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenach zabudowy zagrodowej z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną oraz zabudowy uzupełniającej: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczonych na rysunkach planu symbolem 27.3 RM/MN oraz na terenach rolnych upraw polowych i sadowniczych oznaczonych na rysunkach planu symbolami 27.3R i 27.4 R. Nieruchomość stanowi własność Leszka Kruka (udział 1/4) i Stanisława Kruka (udział 3/4). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą o numerze RA2G/00001728/7. Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 712.100,00zł, zaś udziałów odpowiednio 3/4 części nieruchomości - 534.075,00zł. i 1/4 części nieruchomości - 178,025,00zł. Licytacja obejmuje całą nieruchomość jednak licytowane będą udziały 3/4 części nieruchomości, której cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 356.050,00zł. oraz udział 1/4 części nieruchomości, której cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 118.683,33zł. Łącznie cena wywołania

wynosi 474.733,33zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 71.210,00zł. w przypadku całej nieruchomości (udział 3/4 części nieruchomości kwota 53.407,50zł. udział 1/4 części nieruchomości kwota 17.802,50zł.).

Suma oszacowania wynosi **712 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **474 733,33 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 71 210,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP 82 10204317 0000 5302 0093 7615.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Grójcu mieszczącym się pod adresem: Sportowa 14, Grójec, 05-600 Grójec.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Robert Sienkiewicz

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com