Przetargownik

Wydanie nr **03/03/2015** z dnia 3 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 889.996,00
Powierzchnia: 856500.00

Szczegóły

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu

Marcin Saramaga

Kancelaria Komornicza, Unii Lubelskiej 6, Lubaczów, 37-600 Lubaczów

tel. 16 6322023 / fax. 16 6322023

Sygnatura: KM 1093/10

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Marcin Saramaga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10-03-2015 o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, pokój 3, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Myszkowski Zbigniew, Myszkowska Barbara , położonej przy Krowica Sama , 37-625 Krowica Sama , dla której Rej. w Jarosławiu IX Zam. Wydz. Ksiąg Wieczystych z/s w Lubaczowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00039804/4.

Opis nieruchomości:

działka numer 52/1 -niezabudowana, przeznaczenie rolnicze o pow. 2,80 ha - 32.783,00 zł; działka numer 283/2 - niezabudowana, przeznaczenie rolnicze o pow. 8,49 ha - 97.400,00 zł; działka numer 283/3 - niezabudowana, przeznaczenie rolnicze o pow. 0,25 ha -2.838,00 zł; działka numer 804/7 zabudowana budynkiem po byłym gospodarstwie rolnym o pow. 0,85 ha - 46.592,00 zł; działka numer 804/10 zabudowana budynkami po byłym gospodarstwie rolnym o powierzchni 0,85 ha - 66.831,00 zł; działka numer 808/45 zabudowana budynkami po byłym gospodarstwie rolnym (2,81 ha) o przeznaczeniu rolniczym o powierzchni 72,41 ha - 1.088.550,00 zł. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym (prawo dzierżawy do 29 kwietnia 2018)

Suma oszacowania wynosi 1 334 994,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 889 996,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 133 499,40 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Marcin Saramaga

Urząd Gminy Lubaczów informuje, że jest w posiadaniu kserokopii wyroku Sądu Rejonowego w Lubaczowie – Wydział I Cywilny z dnia 12 czerwca 2008 r., Sygn. akt. I.C.96/07, orzekającego o nieważności umowy dzierżawy gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzą nieruchomości opisane w KW nr PR1L/00039804/4.

Urząd Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów, telefon: 16 6321684 wew.29.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com