Przetargownik

Wydanie nr **02/07/2015** z dnia 2 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 600.666,00
Powierzchnia: 200.35

Szczegóły

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **w Przysusze**

Anna Kacperska

Kancelaria Komornicza, **Zamkowa 14, Szydłowiec, 26-500 Szydłowiec**

tel. **486176343** / fax. **486176343**

Sygnatura: **Km 340/13**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przysusze Anna Kacperska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-08-2015** o godz. **09:00 pod adresem: Sąd Rejonowy w Szydłowcu sala nr 1, Pl. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec,** odbędzie się **druga** licytacja **nieruchomości** będącej wspólną własnością dłużników: **Tomasz Baćmaga, Maria Baćmaga**, położonej przy **,Krogulcza Sucha, 26-505 Orońsko**, dla której **Sąd Rejonowy w Przysusze IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Szydłowcu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **RA1S/00019781/9**.
Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w miejscowości Krogulcza Sucha gmina Orońsko oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 38, 483/1, 638, 692/1 o powierzchni 36855 m.kw. Działka o numerze 692/1 o powierzchni 20655 m.kw, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny i szklarnia położony jest w miejscowości Krogulcza Sucha gmina Orońsko. Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie regularnym. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne, gospodarcze i tereny niezabudowane. Uzbrojenie działki stanowią następujące sieci: sieć wodociągowa, kanalizacyjna (szambo), sieć energetyczna, sieć teletechniczna. Teren działki jest częściowo ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych. Brama stalowa dwuskrzydłowa z furtką. Działki o numerach ewidencyjnych 38, 483/1, 638 położone są w miejscowości Krogulcza Sucha i znajdują się w terenach rolnych i stanowią grunty rolne. Działka o nr 38 o powierzchni 7600 m.kw, działka nr 483/1 o powierzchni 4900 m.kw, działka nr 638 o powierzchni 3700 m.kw. Budynek mieszkalny, piętrowy, wolnostojący, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia zabudowy wg ewidencji gruntów 136,00 m.kw, powierzchnia użytkowa 200,35 m.kw.. Kubatura 1011,00 m3. Rok budowy 1989. Fundamenty budynku żelbetowe, ściany murowane warstwowe, docieplone, stropy żelbetowe lane. Dach drewniany dwuspadowy krokwiowy, kryty eternitem. Posadzki - parkiet i terakota. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec na miał węglowy), wentylacja, instalacja odgromowa. Na parterze budynku kotłownia i pomieszczenia gospodarcze. Na piętrze część mieszkalna pokoje, kuchnia, łazienka, wc, korytarz. Schody wewnętrze drewniane. Szklarnia - obiekt jednokondygnacyjny typu holenderskiego o powierzchni użytkowej 3.024,00 m.kw w tym kotłownia o powierzchni użytkowej 186,00 m.kw..Dach szklari płaski, jednospadowy. Okna dachowe szklari uchylne wyposażone w automat otwierający. Szklarnia wyposażona w system nawadniania. Znajduje się tu instalacja oświetleniowa i ogrzewania. Powierzchnia użytkowa 3024,00 m.kw, Kubatura 12247,00 m3. Rok budowy 2008. Od stycznia 2010r. szkalrania jest nieużytkowana. Znajdują się liczne ubytki w oszkleniu szklarni. Kotłowania, instalacje nieczynne. Szklarnia wymaga remontu i modernizacji.

Suma oszacowania wynosi **901 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **600 666,67 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 90 100,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Pekao S.A. Oddział Szydłowiec 72124057321111000050577813.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego pod adresem: Sąd Rejonowy w Szydłowcu Wydział Cywilny, Pl. M. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Anna Kacperska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com