Przetargownik

Wydanie nr **08/05/2015** z dnia 8 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 694.933,00
Powierzchnia: 252.00

Szczegóły

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **w Grójcu**

Robert Sienkiewicz

Kancelaria Komornicza, **Niepodległości 52, Grójec, 05-600 Grójec**

tel. **48 664 69 96** / fax. **48 664 69 96**

Sygnatura: **Km 1243/11**

więcej informacji na: www.komornik-grojec.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-05-2015** o godz. **10:30 w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu z siedzibą przy Sportowa 14, 05-600 Grójec,** odbędzie się **druga** licytacja **nieruchomości** należącej do dłużnika: **Leszek Dariusz Kruk, Stanisław Kruk**, położonej przy **ul.Bankowa 20, 05-600 Grójec**, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **RA1G/00002844/6**.
Opis nieruchomości:
nieruchomość położona w centrum miasta przy ul. Bankowej 20 w Grójcu, woj. mazowieckie, działka nr 3213 (obręb: 0001), o pow. 297 m kw. zabudowana: - budynkiem mieszkalnym murowanym o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej z 1978 roku o powierzchni użytkowej 135,65 m kw., piwnicą z pralnią o pow. ok. 54 m kw. oraz garażem o pow. 19,40 m kw.; - pawilonem handlowym dobudowanym do budynku mieszkalnego o konstrukcji murowanej z 2000 roku o powierzchni użytkowej 97,05 m kw. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW RA1G/00002844/6. Nieruchomość stanowi współwłasność Leszka Dariusza Kruka i Stanisława Kruka w udziałach po 1/2 części nieruchomości. Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 1.042.400,00zł, zaś udziałów odpowiednio po 521.200,00zł. Licytacja obejmuje całą nieruchomość jednak licytowane będą oddzielnie udziały dłużników po 1/2 części nieruchomości których cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 347.466,66zł Łącznie cena wywołania wynosi 694.933,32zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 104.240,00zł w przypadku całej nieruchomości (udział 1/2 części rękojmia wynosi 52.120,00zł).

Suma oszacowania wynosi **1 042 400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **694 933,32 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 104 240,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP 82 10204317 0000

5302 0093 7615.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Grójcu mieszczącym się pod adresem: Sportowa 14, Grójec, 05-600 Grójec.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Robert Sienkiewicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com