Przetargownik

Wydanie nr **19/02/2025** z dnia 19 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nowocześnie urządzony lokal użytkowy o powierzchni 87,05m2 m² położony w ścisłym centrum Gliwic

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 2.950,00
Powierzchnia: 87.05

Szczegóły

Nowocześnie urządzony lokal użytkowy o powierzchni 87,05m2 m² położony w ścisłym centrum Gliwic. Lokal znajduje się na 2 piętrze budynku usługowo-mieszkalnego przy ul. Wybrzeże Wojska Polskiego.

Niedawno lokal przeszedł kapitalny remont i czeka na swoich nowych najemców.

Składa się z przestronnej sali konferencyjnej, gabinetu, pomieszczenia open office, holu, archiwum, aneksu kuchennego oraz toalety. Podłogi w lokalu wyłożone są deską i parkietem, za wyjątkiem toalety i aneksu kuchennego które w całości wyłożono płytkami.

Na ?cianach odmalowane g?adzie gipsowe oraz bia?a ceg?a. Du?e okna, jasne ?ciany oraz 3,5 m wysoko?? pomieszczenia optycznie powi?kszaj? powierzchni? oraz sprawiaj?, ?e lokal jest jasnym i przyjemnym miejscem do pracy.

W lokalu znajduje si? energooszcz?dny sprz?t AGD oraz energooszcz?dne o?wietlenie.

W sali konferencyjnej znajduje si? du?y stó? konferencyjny oraz sze?? krzese?. Sal? konferencyjn? wyposa?ono w gniazda sieci LAN. W gabinecie znajduje si? biurko z fotelem oraz rega?. Gabinet wyposa?ony jest w gniazda sieci LAN. Cz??? open space stanowi? biurka wraz z kontenerami podbiurkowymi, a tak?e fotele biurowe. Pomieszczenie open space wyposa?one jest w gniazda sieci LAN. W holu znajduje si? garderoba w postaci szafy ubraniowej wisz?cej, podzielona na odr?bne szafki do przechowywania odzie?y. W holu umiejscowiono router, alarm, czujk? ruchu, rozdzielnic? elektryczn?, a tak?e centralk? sieci LAN. Hol pe?ni równie? rol? poczekalni dla klientów.

Pomieszczenie archiwum zawiera obszerny rega? przeznaczony do przechowywania dokumentów oraz miejsce na urz?dzenie wielofunkcyjne w postaci kserokopiarki. Archiwum wyposa?one jest w gniazda sieci LAN. W aneksie kuchennym znajduje si? zabudowa kuchenna w postaci blatu i szafki podblatowej, szafek wisz?cych, p?yty ceramicznej, lodówki podblatowej, zlewu ze stali nierdzewnej, a tak?e podgrzewacza wody. Wyposażenie toalety stanowi duże podświetlane lustro ścienne, umywalka oraz wc.

Lokal w ca?o?ci umeblowano i wyposa?ono w nowoczesnym stylu. Wszystkie meble zaprojektowano na wymiar. Zarówno stan sprzętu AGD, jak i wszystkich mebli jest bardzo dobry. Meble posiadają delikatne, praktycznie niewidoczne ślady użytkowania. Lokal jest bardzo jasny i ciepły. Częściowo wymienione zostały w nim okna.

Bezpośrednio pod budynkiem znajdują się miejsca parkingowe, a w niewielkiej odległości przystanek autobusowy. W bezpo?rednim s?siedztwie znajduje si? Urz?d Miasta Gliwice, skwer miejski, poczta g?ówna w Gliwicach oraz sklepy.

Czynsz wynosi 2 950,00 zł netto

Ponadto najemca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne i mediów w wysokości ok. 1 600,00 zł brutto.

Najemca zobowi?zany b?dzie równie? do uiszczania op?at tytu?em:

- wywozu i gospodarowania odpadami

- pr?d wg zu?ycia

- woda wg zu?ycia

Kaucja zabezpieczająca zwrotna 6 000,00 zł

Kontakt:

Tel.: 886 492 386

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com